



Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius  
Tel.: (8~5)2032658; Faks.: (8~5)2032659

Statytojas  
(užsakovas)

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Statytojo  
(užsakovo)  
adresas

**VILNIAUS G. 49, LT-171166, ŠALČININKAI**  
**Tel. (8 380) 51233, El.paštas [direktorius@salcininkai.lt](mailto:direktorius@salcininkai.lt)**

Statinio  
(grupės)  
pavadinimas

**ŠALČININKŲ MIESTO, JANO SNIADECKIO GIMNAZIJOS SPORTINIŲ AIKŠTELIŲ,  
BEI POILSIO TERITORIJOS ĮRENGIMAS BEI SUTVARKYMAS**

Statybos vieta

**MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ MST., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R.**

Statinio  
kategorija

**NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis

**NAUJA STATYBA**

Projektavimo  
stadija

**TECHNINIS PROJEKTAS**

Projekto dalis

**BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMAS  
ARCHITEKTŪRA**

**BYLA (TOMAS) 1, 2, 3/8**

Bylos žymuo

**J111008-03-TP**

UAB „PRO BONUS“

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS UNDARAVIČIUS

R. JAUNIŠKIS  
Atestato Nr. A1103

Vilnius, 2012 m

**Techninio projekto „Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas“**

**KNYGOS TURINYS**

Turinys	1 – 2
<b>1. BENDROJI DALIS (tomas 1)</b>	<b>3 – 86</b>
1.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
1.2. Bendrieji statinio rodikliai	5 – 6
1.3. Bendras aiškinamasis raštas	7 – 11
1.4. Bendroji techninė specifikacija	12 – 22
1.5. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas:	
– Statytojo projekto derinimas	23.1
– Projekto ekspertizės aktas Nr. 099/12-2(5)	23.2 – 23.3
1.6. Priedai:	
– Projektavimo užduotis 2011-07-26	24 – 27
– Specialiosios projektavimo sąlygos statinio architektūrai formuoti ir statybos sklypui tvarkyti Nr. SAV-S (25.5.12) – 21, 2012-03-07	28
– Vandens tiekimui ir nuotekoms Šalčininkų mieste (gyvenvietėje) prisijungimo sąlygos Nr. 12/22 2012-04-10	29 – 30
– Elektros įrenginių prijungimo sąlygos Nr. TS-41120-12-0425 2012-04-16	31
– Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2012-01-18	32 – 34
– Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. PN85/05-06, 2005-01-31	35 – 36
– Valstybinės žemės panaudos sutarties papildymas, susitarimo Nr. 43SUN-6	37
– Sutikimas dėl inžinerinių tinklų statybos/rekonstrukcijos valstybinėje žemėje Nr. 43ST-(14.43.5.)-55, 2012-03-06	38
– Žemės sklypo planas	39
– Topografinis planas	40 – 43
– Esamos situacijos fotofiksacija	44 – 48
– Geologinių inžinerinių tyrinėjimų ataskaita	49 – 77
– Atestatų kopijos	78 – 83
– Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	84
1.7. Brėžiniai:	
– SP dalies brėžinius žiūrėti šioje knygoje, lapai 119 – 123	
– A dalies brėžinius žiūrėti šioje knygoje, lapai 152 – 156	
– Skydo MP1 vienlinijinė schema	85
– Vaizdo stebėjimo tinklo schema	86
<b>2. SKLYPO PLANAS (SUTVARKYMAS) (tomas 2)</b>	<b>87 – 134</b>
2.1. Aiškinamasis raštas	88 – 94
2.2. Techninės specifikacijos	95 – 107
2.3. Techninių specifikacijų priedas	108 – 114
2.4. Ištrauka iš želdynų inventorizacijos plano	115
2.5. Ištrauka iš želdynų inventorizacijos bylos	116 – 120
2.6. Sklypo planas: dangų planas	SP – 1 121
2.7. Sklypo planas: priklausomųjų želdinių tvarkymo planas	SP – 2 122
2.8. Sklypo planas: aukščių planas	SP – 3 123
2.9. Sklypo planas: nužymėjimo planas	SP – 4 124
2.10. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	SP – 5 125
2.11. SP dalies pagrindinių medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	126 – 129
2.12. SP dalies ardymo darbų kiekių žiniaraštis	130
2.13. Priklausomųjų želdinių tvarkymo žiniaraštis	131 – 134
<b>3. ARCHITEKTŪRA (tomas 3)</b>	<b>135 – 160</b>
3.1. Aiškinamasis raštas	136 – 139
3.2. Architektūros dalies techninės specifikacijos	140 – 145
3.3. Techninių specifikacijų priedas	146 – 154
3.4. A dalies brėžinių sąrašas:	

– Lengvų konstrukcijų (konteinerinis) viešasis tualetas	A1	155
– Lengvų konstrukcijų (konteinerinio) viešojo tualetu polių išdėstymas	A2	156
– Lengvų konstrukcijų (konteinerinio) viešojo tualetu rostverko, laiptų planas	A3	157
– Laiptų mokyklos kieme planas	A4	158
– Polių armavimas	A5	159
3.5. A dalies pagrindinių medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis		160
<b>4. VANDENTIEKIO – NUOTEKŲ ŠALINIMO (tomas 4)</b>		žiūr. lapuose 161 – 191
<b>5. ELEKTROTECHNIKOS (tomas 5)</b>		žiūr. lapuose 192 – 230
<b>6. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (tomas 6)</b>		žiūr. lapuose 231 – 252
<b>7. STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIAI (tomas 7)</b>		žiūr. lapuose 253 – 309



Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius  
Tel.: (8~5)2032658; Faks.: (8~5)2032659

Statytojas  
(užsakovas)

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Statytojo  
(užsakovo)  
adresas

**VILNIAUS G. 49, LT-171166, ŠALČININKAI**  
**Tel. (8 380) 51233, El.paštas [direktorius@salcininkai.lt](mailto:direktorius@salcininkai.lt)**

Statinio  
(grupės)  
pavadinimas

**ŠALČININKŲ MIESTO, JANO SNIADECKIO GIMNAZIJOS SPORTINIŲ AIKŠTELIŲ,  
BEI POILSIO TERITORIJOS ĮRENGIMAS BEI SUTVARKYMAS**

Statybos vieta **MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ MST., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R.**

Statinio  
kategorija

**NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Projektavimo  
stadija

**TECHNINIS PROJEKTAS**

Projekto dalis **BENDROJI**

**BYLA (TOMAS) 1/7**

Bylos žymuo **J111008-03-TP-BD**

UAB „PRO BONUS“

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS UNDARAVIČIUS

R. JAUNIŠKIS  
Atestato Nr. A1103



**„ŠALČININKŲ MIESTO, JANO SNIADACKIO GIMNAZIJOS SPORTINIŲ AIKŠTELIŲ,  
BEI POILSIO TERITORIJOS ĮRENGIMAS BEI SUTVARKYMAS“  
TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

TOMAS	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROJEKTUOTOJAS
1	BENDROJI	BD	UAB „PRO BONUS“ Proj. vad. R. Jauniškis atest. Nr. A1103 tel. 8-699 13640
2	SKLYPO SUTVARKYMO	SP	UAB „PRO BONUS“ PDV R. Jauniškis atest. Nr. A1103 tel. 8-699 13640
3	ARCHITEKTŪROS	A	UAB „PRO BONUS“ PDV R. Jauniškis atest. Nr. A1103 tel. 8-699 13640
4	VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ ŠALINIMO	VN	UAB „PRO BONUS“ PDV K. Palaima atest. Nr. 23588 tel. 8-678 80066
5	ELEKTROTECHNIKOS	E	UAB „PRO BONUS“ PDV A. Petrauskas atest. Nr. 12221 tel. 8-614 80205
6	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS	AS	UAB „PRO BONUS“ PDV S. Urbis atest. Nr. 27548 tel. 8-600 08884
7	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIAI	KS	UAB „PRO BONUS“ PDV V. Donelavičienė atest. Nr. 20202 Tel. 8-620 18097

Projekto vadovas



Rimantas Jauniškis at. Nr. A1103

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Projekto sudėties žiniaraštis	J111008-03-TP
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 1 Lapų 1 Laida O 2012


**„Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas“**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	78032	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,36	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Mokslo (1C3p)	Šiuo projektu nenagrinėjama
1.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	5773,14	
1.2.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	5086,31	
1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	32868	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3580,00	
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1379,01	Šiuo projektu nenagrinėjama
2.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	367,32	
2.1.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	828,88	
2.1.3. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	95,87	
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	5194	
2.3. aukštų skaičius	vnt	3	
2.4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	578,00	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Lauko vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis* vamzdžio skersmuo	m, mm	32-Ø32	
4.2 Lauko nuotekų inžinerinių tinklų ilgis* vamzdžio skersmuo	m, mm	128-Ø200	
4.3 Lauko lietaus nuotekų inžinerinių tinklų ilgis* vamzdžio skersmuo	m, mm	287-Ø200	
4.4 Lauko elektros inžinerinių tinklų ilgis* elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup> m	Al 4x50 – 210 m Al 5x25 – 460 m Al 5x16 – 650 m Al 3x10 – 900 m	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Al 3x6 – 1000 m	
<b>4.5 Lauko elektroninių ryšių inžinerinių tinklų ilgis*</b> elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup> m	4x2x0,5 – 1200 m 8x9/125 – 570 m	Cat 6 U/FTP Šviesolaidis
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>5.1. Lengvų konstrukcijų (konteinerinis) viešasis tualetas</b> (pažymėjimas sklypo plane Nr. 5) - užstatymo plotas - bendras plotas - tūris	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	24,07 20,71 70	
<b>5.2. Automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelė</b> (pažymėjimas sklypo plane Nr. 6 ir Nr. 7) - lengvųjų automobilių - autobusų Bendras aikštelės plotas	vnt. vnt. m <sup>2</sup>	30 3 1500	
<b>5.3. „Skateboarding“ aikštelė</b> (pažymėjimas sklypo plane Nr. 8)	m <sup>2</sup>	650	
<b>5.4. Dirbtinės dangos krepšinio aikštelė</b> (pažymėjimas sklypo plane Nr. 9 ir Nr. 10)	vnt. m <sup>2</sup>	2 893	
<b>5.5. Apverta žaidimų aikštelė su dirbtine danga</b> (pažymėjimas sklypo plane Nr. 11)	m <sup>2</sup>	792	Esama, nenagrinėjama
<b>5.6. Dirbtinės dangos sutapdinta teniso ir tinklinio aikštelė</b> (pažymėjimas sklypo plane Nr. 12)	m <sup>2</sup>	650	
<b>5.7. Natūralios žolės tinklinio aikštelė</b> (pažymėjimas sklypo plane Nr. 13 ir Nr. 14)	vnt. m <sup>2</sup>	2 324	
<b>5.8. Lengvosios atletikos ir futbolo aikštės kompleksas</b> (pažymėjimas sklypo plane Nr. 15) - natūralios žolės aikštė - dirbtinės dangos bėgimo takai	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7150 1800	
<b>5.9. Tvoros</b>	m'	800	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas  Rimantas Jauniškis, atest. Nr. A1103, galioja iki 2013-09-26  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas.**

**BENDROJI DALIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
 STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902);  
 STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2001, Nr. 4-103, Nr. 44-1561, Nr. 53-1898);  
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin., 2004, Nr. 54-1851);  
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);  
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);  
 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011, Nr. 8-378);  
 HN 55:2001 „Viešieji tualetai“ (Žin., 2001, Nr. 103-3688);  
 Šalčininkų miesto urbanistinės infrastruktūros tvarkymo ir kraštovaizdžio formavimo statinių projektavimo užduotis. Pagal 3 projekto dalį.  
 Specialiosios projektavimo sąlygos statinio architektūrai formuoti ir statybos sklypui tvarkyti; Reg. Nr. SAV-S (25.5.12) – 21, 2012-03-07;

**2. Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys**

Projektuojamo statinio statybos vieta ir klimato sąlygos: Mokyklos g. 22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. Klimatinės sąlygos Šalčininkų rajono savivaldybėje, Vilniaus apskrityje, pagal Vilniaus rajono duomenis: vyrauja pietų, pietryčių vėjai žiemą ir vakarų, pietvakarių vėjai – vasarą. Vidutinis vyraujančių kryptų vėjo greitis 3,6 m/s. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,0°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,9°C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,1°C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -17,1°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm, vidutinis sniego dangos storis 27cm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio – rugpjūčio mėnesiais.

Žemės reljefas: sklypas tolygiai žemėja iš rytų į vakarus – pietvakarius. Mokyklos kieme reljefas beveik lygus, pakeltas aukščiau Mokyklos gatvės, nuo jos yra atraminė sienutė iš akmenų. Lėkštesnis reljefo nuolydis padarytas ties futbolo aikšte. Žemiausia sklypo vieta yra pietvakariniame kampe, šalia pralaidos po Nepriklausomybės gatve, absoliutinė alt. 176.15. Aukščiausia vieta – šalia bendrabučio pastato ir rytiniame mokyklos kieme, absoliutinė alt. 182.27. Šiaurės vakariniame kampe absoliutinė alt. lygi 179.59.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Mokslo

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	J111008-03-TP-BD
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 1 Lapų 5 Laida 0 2012

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Bendras užstatomas plotas: ~13000m<sup>2</sup>.

### **3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

Žemės sklypas kad. Nr. 8542/0001:389, plotas 7,8032 ha, sklypo žemės tikslinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Esami želdiniai ir statiniai: sklypo šiaurės rytiniame kampe yra Jano Sniadeckio gimnazijos pastatas (pažymėjimas sklypo plane Nr. 1), su gėlynais, pavieniais medžiais ir krūmais kieme, bei baseinu su fontanu vidiniame kieme. Centrinėje sklypo dalyje, greta mokyklos pastato glaudžiasi natūralios dangos, geometriją praradusi futbolo aikštė, apjuosta begimo taku iš smėlio ir nusidėvėjusios, išsibangavusios dirbtinės dangos. Šalia dirbtinės dangos bėgimo tako, arčiau mokyklos yra medinis vaikų žaidimų kompleksas. Aplink futbolo aikštę išdėlioti įvairūs gimnastikos įrenginiai. Į rytus nuo futbolo aikštės stovi nebenaudojamas baseinas (pažymėjimas sklypo plane Nr. 16). Šiaurės vakarinėje dalyje, šalia futbolo aikštės, ant asfaltuoto pagrindo yra naujai įrengta, aptverta žaidimų aikštelė su dirbtine danga (pažymėjimas sklypo plane Nr. 11). Nuo jos į pietus ir vakarus, bei šalia vakarinės sklypo ribos driekiasi tankiai susodintų eglių eilė, perimetru atitverdama tuščią teritoriją vakarinėje sklypo dalyje. Ši teritorija patenka į vandenvietės II apsaugos zoną. Pietrytiniame sklypo kampe stovi 3 aukštų mūrinis bendrabučio pastatas (pažymėjimas sklypo plane Nr. 18), šalia jo, medine tvora apjuosta mokyklos muziejaus teritorija (pažymėjimas sklypo plane Nr. 17). Visa likusi teritorija tankiai apaugusi įvairiais medžiais ir krūmais, o sklypo šiaurės vakariniame kampe yra išsibarstę akmenų luitai. Sklypo centrinėje dalyje, į pietryčius nuo stadiono, pagal bendrąjį planą, yra valstybinio miško teritorija.

Esami inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, bei šilumos trasa nuo Mokyklos gatvės atvesti į mokyklos pastatą. Ryšių tinklai į mokyklą atvesti iš pietinės jos pusės, nuo bendrabučio pastato.

Į bendrabutį šilumos ir buitinių nuotekų tinklai nutiesti Sklypo šiaurės rytiniu, rytiniu pakraščiu, o ryšių tinklai, elektra ir vandentiekis – iš rytinės sklypo dalies, Mickevičiaus gatvės.

Sklypo pietvakariniame kampe yra dujų paskirstymo stotelė, dujų trasa atvesta nuo Melioratorių ir Nepriklausomybės gatvių, o toliau iš paskirstymo stotelės eina palei vakarinę sklypo ribą iki Mokyklos gatvės. Į dujų paskirstymo stotelę, sklypo ribose, šalia Nepriklausomybės gatvės atvesta elektros linija nuo Melioratorių gatvės.

Nuo Mokyklos gatvės tarp sporto maniežo ir medžių eilės yra nutiesta oro elektros linija.

Geologiniai duomenys: geologinius tyrimus atliko UAB „Fugro Baltic“. Buvo išgręžti 9 (devyni) zondojamieji gręžiniai, kurių vieno gylis siekė 6,0 metrus (Gr.1), o likusių aštuonių taškų po 3,0 metrus. Pagal gręžimo duomenis, geologiniu požiūriu, sklype sutinkami biogeniniai (pdIV), technogeniniai (tIV), glacialiniai (gIIImd) ir fluvioglacialiniai (fIIImd) dariniai. Visuose gręžiniuose, paviršiuje, sutiktas dirvožemio sluoksnis, jo storis priklauso nuo gręžinio yra nuo 0,1 m (Gr. 8) iki 0,8 m (Gr.1). Po dirvožemio sluoksniu gręžiniuose Nr. 2, 4, 5, 8 ir 9 sutikti technogeniniai (1 IGS) dariniai, jo storiai kinta 0,3 – 0,9 m intervale. Piltinį gruntą daugiausia sudaro įvairiaspalvis, drėgnas su žvirgždo priemaiša smulkus smėlis, vietomis permaišytas su dirvožemiu ir šaknelėmis,

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	J111008-03-TP-BD
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 2 Lapų 5 Laida 0 2012

kai kur smulkus smėlis pereina į įvairiagrūdį. Grėžiniuose Nr. 1, 3, 6, 7, po dirvožemiu aptikti fliuvioglacialiniai šviesiai geltoni, pilkai rudi ir šviesiai pilki, vidutinio tankumo smulkūs smėliai (2 IGS), kurių storis priklausomai nuo grėžinio kinta 0,6 – 0,8 m intervale. O grėžinyje Nr. 8 šie smulkūs smėliai slūgso po piltiniu gruntu, jų padas nustatytas 1,60 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Visuose grėžiniuose, po piltiniu ir smulkaus smėlio gruntais, slūgso glacialiniai rausvai rudo moreninio, kietai plastingo, su žvirgždu smėlingo molio dariniai (3 IGS), šio sluoksnio kraigas nustatytas 0,6 – 1,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus, o padas grėžiant numatyto gylio grėžinius nepasiektas. Detalią tyrimų ataskaitą žiūr. bendrojoje dalyje, lapuose 52 – 81.

**Hidrogeninės sklypo sąlygos:** Grėžimo metu, balandžio mėnesį, gruntinis vanduo sutiktas nebuvo. Remiantis Lietuvos Geologijos Tarnybos archyvinių grėžinių duomenimis, arčiausiai žemės paviršiaus gruntiniai vandenys nustatyti grėžinyje Nr. 6814, kuris yra apie 100 m į vakarus nuo tiriamos teritorijos. Čia hidroskopinis vandens paviršius nusistovėjo 15,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Atmosferinių kritulių įtaka vandens lygio kilimui yra labia maža, nes vandeningus horizontus dengia mažai vandeniui laidūs moreniniai smėlingo molio dariniai.

#### **4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa**

Sklypo šiaurės vakariniame kampe naujai projektuojamas viešasis konteinerinis tualetas, kurio bendras plotas 20,71m<sup>2</sup>, tūris 70m<sup>3</sup>, užstatymo plotas 24,07m<sup>2</sup>.

Sklype projektuojamos šios poilsio ir žaidimų aikštelės:

- Vaikų žaidimo aikštelė, smėlinė su žaidimų įrenginiais – 150m<sup>2</sup>;
- Asfaltuota „Skateboarding“ aikštelė, su betoninėmis rampomis – 650m<sup>2</sup>;
- Dvi dirbtinės dangos, aptvertos krepšinio aikštelės su žiūrovinėmis tribūnomis – 2x450m<sup>2</sup>, tribūnos 2x20 vietų;
- Dirbtinės dangos sutapdinta teniso ir tinklinio aikštelė su žiūrovinėmis tribūnomis – 650m<sup>2</sup>, tribūnos 20 vietų;
- Dvi natūralios dangos tinklinio aikštelės – 2x360m<sup>2</sup>
- Rekonstruojamas futbolo ir lengvosios atletikos kompleksas su dirbtinės dangos 400m bėgimo takais ir natūralios dangos aikšte – veja 7150m<sup>2</sup>, bėgimo takai 1800m<sup>2</sup>;
- Fizinio lavinimo įrenginių zona
- Teritorijos dalies aptvėrimas 1,8 m aukščio tvora.

#### **5. Technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas;**

Projektuojamame sklype ir pastatuose gamybiniai, technologiniai procesai nenumatomi.

#### **6. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas**

Esami pastatai prijungti prie centralizuotų šilumos, vandentiekio, nuotekų, elektros ir elektroninių ryšių tinklų.

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	J111008-03-TP-BD
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 3 Lapų 5 Laida 0 2012

Naujai projektuojami šie inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų tinklai, aprūpinantys viešąjį tualetą, lietaus nuotekų kanalizacija nuo automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės (žiūr. vandentiekio – nuotekų (VN) dalyje), elektros tinklai viešajam tualetui, lauko elektros tinklai sklypo apšvietimui (žiūr. elektrotechnikos (E) dalyje) ir elektroninė vizualinio stebėjimo sistema (žiūr. apsauginės signalizacijos (AS) dalyje).

Į viešąjį tualetą tiekiamas geriamasis vanduo atitiks HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

## **7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Sklypo vakarinėje dalyje numatoma 30-ies automobilių ir 3-jų autobusų stovėjimo aikštelė su dviem naujais įvažiavimais iš Melioratorių gatvės. Sklypo rytiniame kampe numatoma aikštelė ir privažiavimas iki bendrabučio pastato spec. transportui.

Sklypo vidaus susisiekimo infrastruktūrai užtikrinti numatomi betoninių trinkelio pėsčiųjų ir dviračių takai, užtikrinantys patekimą į sklypą iš visų aplinkinių gatvių.

## **8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms statybos darbai neturės. Sklypas yra tinkamas statybos darbų vykdymui, į sklypą patenkama betarpiškai iš visų gretimų gatvių, medžiagų ir technikos sandėliavimui sklype kliūčių nėra, taip pat netrukdo esami pastatai. Statybų vietė bus aptverta, užtikrinant priėjimą prie mokyklos ir bendrabučio. Statybų metu kaimyninių teritorijų inžinerinių tinklų funkcionavimas nebus ribojamas. Po statybos darbų reikiamose vietose bus atkurta veja, statybų vietė sutvarkyta, statybinės atliekos išvežtos.

Darbų vykdymo metu bus laikomasi higienos normų, ribojančių triukšmo ir taršos lygius.

Detalūs aplinkos apsaugos ir trečiųjų šalių interesų apsaugos reikalavimai statybų metu pateikti Bendrosios dalies techninėse specifikacijose.

## **9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos**

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją, taip pat nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną, jame nėra kultūros paveldo vertybių.

Yra galimybė spec. transportui norminiu atstumu privažiuoti prie visų esamų ir projektuojamų statinių. Naujų civilinės saugos priemonių nagrinėjamoje teritorijoje nenumatoma.

Sklypas yra III vandenvietės apsaugos zonoje, o jo vakarinė dalis patenka į II vandenvietės apsaugos zoną. Veikla šiose zonose ribojama pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-652; Aktualu 2011-07-17) 94 ir 95 punktus.

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	J111008-03-TP-BD
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 4 Lapų 5 Laida 0 2012



## 10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Numatoma 1,8m aukščio tvora aptverti dalį sklypo, kuriame yra mokyklos ir bendrabučio pastatai, esama žaidimų aikštelė su įrenginiais, bei muziejaus teritorija. Šios teritorijos dydis, atmetus pastatų užstatymo plotą, yra 18800m<sup>2</sup> ir ji yra 4,6 karto didesnė, nei reikalinga 692 mokinių ir 10 priešmokyklinių vaikų poilsiui ir žaidimams, skaičiuojant teritorijos minimalų dydį pagal Higienos normas (skaičiavimus žiūr. Sklypo plano aiškinamajame rašte). Likusi mokyklos sklypo dalis (stadiono, automobilių ir sporto aikštelių teritorija, bei parkas) naudojama viešajai rekreacijai, todėl aptvėrimas nereikalingas.

Saugumui žaidimų metu užtikrinti, segmentine tvora aptveriamos dirbtinės dangos krepšinio aikštelės, bei dirbtinės dangos sutapdinta teniso ir tinklinio aikštelė.

Kaip papildoma saugumo priemonė numatoma elektroninė vaizdo stebėjimo sistema.

Tamsiu paros metu takai, automobilių ir autobusų aikštelė ir žaidimų aikštelės apšviečiami šviestuvais, o vaizdo stebėjimo sistema sujungta su naktinio pašvietimo IR prožektoriais.

## 11. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Žmonės su negalia galės betarpiškai patekti į sklypą bet kuriuo jo taku. Projektuojamoje naujoje automobilių aikštelėje numatomos 2 vietos (iš 30) skirtos žmonėms su negalia. Kelias (patekimas) nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir nuo gatvių, projektuojamas lygus, be bortų, laiptelių ir pandusų. Takų nuolydis sutapdinamas su esamu reljefo nuolydžiu (teritorijos nuolydis vienos krypties, nestatus), neviršija 5% išilgine ir 3,3% – skersine kryptimi. Takų plotis 1,50-2,0 m (ne mažesnis, nei 1,20 m). Ne rečiau kaip kas 150m įrengtos poilsio aikštelės su suoliuku. Judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti numatomi išpėjamieji paviršiai iš lygiagrečių juostelių 4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm. Išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus numatomi apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm). Išpėjamieji paviršiai numatomi tako pločio ir 600 mm ilgio. Prie viešojo tualetų, bei mokyklos vidiniame kieme, numatomi pandusai su ne didesniu nei 8,3% nuolydžiu, bei pritaikytais turėklais iš abiejų panduso pusių.

Žmonėms su negalia numatoma atskira kabina projektuojamame viešajame tualete.

## 12. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esantys pastatai šiuo projektu nenagrinėjami.

Mokyklos vidiniame kieme ir šalia mokyklos pastato esantys baseinai demontuojami.

Išardomi visi esami gimnastikos įrenginiai.

Oro elektros linija nuo Mokyklos gatvės, šalia aptvertos žaidimų aikštelės ir medžių eilės, demontuojama.

Esami inžineriniai tinklai neliečiami, išskyrus minėtą išmontuojamą oro elektros liniją ir projektuojamų tinklų prijungimo prie esamų vietų.

Projekto dalies vadovas



R. Jauniškis, Atest. Nr. A1103

Ignatas Jelisejevas

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	J111008-03-TP-BD
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 5 Lapų 5 Laida 0 2012



## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

<b>TS 1 TAIKYMO SRITIS IR PRIVALOMUMAS</b>	<b>1</b>
<b>TS 2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ</b>	<b>1</b>
<b>TS 3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI</b>	<b>5</b>
<b>TS 4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA</b>	<b>6</b>
<b>TS 5 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI</b>	<b>9</b>
<b>TS 6 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI</b>	<b>10</b>
<b>TS 7 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ</b>	<b>11</b>

## BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### TS 1 Taikymo sritis ir privalomumas

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų dalių techninės specifikacijos.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį, prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, nurodymus projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai. Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams

### TS 2 Būtinės Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

#### TS 2.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus statybos leidimą.

Prieš pradėdant statybinius darbus, būtina gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalai pildomi aplinkos ministro nustatyta tvarka. Priėmimo naudoti privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01: 2010.

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 1 Lapų 11 Laida O 2012

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR įstatymų nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Darbus gali vykdyti atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai.

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų reikalavimus. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

## TS 2.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Aktuali 2011-12-15);

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; Aktuali 2011-12-15);

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 164-5971; Aktuali 2010-04-20).

STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2140);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr.119-5372);

STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. 120-4945; 2012, Nr.3-77);

STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ (Žin.,2002, Nr. 54-2142);

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902);

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5948);

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569);

STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (Žin., 2010, Nr. 116-5947);

STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2007, Nr.112-4588);

STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);

STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin., 2010, Nr. 116-5946);

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin.,2004,Nr. 54-1851);

RSN 159 - 93 „Statybos konservavimo taisyklės“ (Žin., 1993, Nr.20-98);

Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652; Aktuali 2011-07-17);

Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymas Nr. D1-476 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2011, Nr. 73-3523);

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 10-362);

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2008, Nr. 74 – 2262; Aktuali 2012-04-14);

Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-1116; Aktuali 2011-07-19);

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);

## TS 2.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 2 Lapų 11 Laida O 2012

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

## **TS 2.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Būtinai šie pagrindiniai vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

## **TS 2.5 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

### **TS 2.5.1. Darbo sąlygos ir darbų sauga**

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Darbo planai, įskaitant darbų saugą, priešgaisrinės apsaugos planus turi būti paruošti iš anksto, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Rangovas turi pasirūpinti:

- pirmosios pagalbos priemonėmis;
- apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;
- saugaus darbo statybvietyje organizavimu;
- tinkamu darbo vietų statybvietyje apšvietimu;
- gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles;
- visa reikalinga įranga (saugumo tvorelės, užrašai ir t. t.) žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.

Tinkamas aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris greta darbų eigos kontrolės atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

### **TS 2.5.2. Priešgaisrinė sauga**

Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogdumo pavojams.

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 3 Lapų 11 Laida O 2012

### TS 2.5.3. Aplinkos apsauga

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti medžius be projekto ir atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje. Jei, kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar sugadinta, Rangovas privalo pakeisti sugadintą medį ar zoną atitinkamos kokybės ir pobūdžio medžiu ar zona.

Visus galimus statybos darbų sukeliamus nepatogumus ir trukdymus visuomenei, turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys.

Rangovui keliamas esminis reikalavimas – iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Igyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti statybinio laužo atliekas. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- **tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, takų dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- **tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- **netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas** (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė), kurios utilizuojamos nustatyta tvarka.

Tvarkant statybines atliekas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403)

### TS 2.5.4. Darbo higiena

Vadovaudamasis higienos normomis bei valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijomis Rangovas privalo užtikrinti tinkamas darbo sąlygas: meteorologinės ir higieninės sąlygas, darbo aplinką, kurioje būtų išvengta galimų kenksmingų ir pavojingų veiksnių darbuotojams.

Meteorologines aplinkos sąlygas (mikroklimatą) sudaro: šiluminė spinduliuotė, oro temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis, slėgis.

Higieninės darbo sąlygos: darbo operacijų trukmė, poveikis klausos, uoslės, regėjimo bei lytėjimo organams.

Statybvietėje užsakovas arba statinio statybos valdytojas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą

### TS 2.5.5. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo ar vagystės, jam vykdant darbus pagal rangos šiam objektui Sutartį.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal rangos šiam objektui Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 4 Lapų 11 Laida O 2012

Prieš surašant galutini pažymėjimą, Rangovas turi pateikti įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

## **TS 2.6 Kiti reikalavimai ir nurodymai**

### **TS 2.6.1. Statybos aikštelė**

Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Statybos metu būtina užtikrinti, kad būtų įmanoma pilnai eksploatuoti kitus pastatus, esančius sklype: užtikrintas elektros energijos tiekimas, vandens tiekimas, šilumos ir karšto vandens tiekimas.

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal Šalčininkų rajono savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdam eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti įstatymiškai. Rangovas taip pat turi pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal Sutartį.

### **TS 2.6.2. Įvairių sutarčių sąryšis**

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kitos organizacijos ar asmenys lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis privalės atitinkamai koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Prireikęs, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

## **TS 3 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui**

### **TS 3.1 Statinio projekto ekspertizės būtinumas**

Šis projektas apima neypatingo statinio statybą, finansuojamą ES struktūrinių fondų, valstybės ir savivaldybės lėšomis. Techninio projekto stadijoje, prieš tvirtinant projektą ir gaunant leidimą statybai būtina atlikti projekto ekspertizę. Projekto ekspertizės aktas (kopija) turi būti Bendrųjų duomenų byloje.

### **TS 3.2 Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.**

Statinio projekto statybos metu papildomi tyrimai – archeologiniai, geologiniai ar kiti yra nereikalingi. Vykdam statybos darbus ir iškilus projekte nenumatytiems klausimams, būtina kviesti techninį prižiūrėtoją ir projekto vykdymo priežiūros vadovą ir spręsti apie papildomų tyrimų ar ekspertizių būtinumą.

### **TS 3.3 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai**

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 5 Lapų 11 Laida O 2012



Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams, pagal projektavimo užduotyje nurodytą apimtį, privalo parengti darbo projektą, kurio pagrindu vykdoma statyba. Darbo projektas privalo atitikti techniniame projekte (techninėse specifikacijose ir grafinėje projekto dalyje) nurodytus sprendinius ir naudotinas medžiagas bei konstruktyvus.

Darbo projekto detalumas turi būti aptartas su statytoju ir techninės priežiūros vadovu.

Darbo projekte gali būti nurodomi konkretūs gaminiai ar medžiagos, kurias nurodė naudoti statytojas.

Prieš pradedant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.

Turi būti atliktos paklotų inžinerinių tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukos.

Darbo projektui ir Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius, Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

### **TS 3.4 Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka**

Jei Rangovas savarankiškai parengia darbo projektą ar jo dalis, tuomet darbo projekto dokumentai turi būti derinami su Projektuotoju. Statybos metu statybos dokumentus Rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

### **TS 3.5 Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui**

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka.

Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – \*.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.rtf, \*.pdf, be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami

### **TS 3.6 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

## **TS 4 bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

### **TS 4.1 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 6 Lapų 11 Laida O 2012

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal Sutartį, turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai ir gali būti keičiami tokių pačių arba geresnių specifikacijų kitų gamintojų produktais.

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šitų sąlygų:

- Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei;
- Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Techniniam prižiūrėtojui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinis ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga;
- Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;
- Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.
- Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;
- Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Techniniam prižiūrėtojui prireikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Techninis prižiūrėtojas nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;
- Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

#### **TS 4.2 Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų, bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtas Higienos normoje HN 36:2009.

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 7 Lapų 11 Laida O 2012

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos neturėtų būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

#### **TS 4.3 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Bet kurią specifikacijose nurodytą importinę medžiagą ar gaminį galima pakeisti analogišku, vietiniu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus.

Projekto Techninis prižiūrėtojas standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje.

#### **TS 4.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### **TS 4.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniame sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijose.

#### **TS 4.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.**

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 8 Lapų 11 Laida O 2012



Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

#### **TS 4.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Paslėptų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

#### **TS 4.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka**

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu.

Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos – gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai – inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

### **TS 5 Nurodymai statybos sklypo paruošimui**

#### **TS 5.1 Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas**

Teritorijoje griaunamų pastatų nebus. Numatomi išardyti statiniai: baseinas šalia mokyklos pastato, baseinas su fontanu mokyklos vidiniame kieme, gimnastikos įrenginiai; taip pat ardomas asfalto bei betono plytelių dangos.

Betkokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų, pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išlaidos šiukšlių išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statyb vietės išlaidas“. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai.

Tvarkant statybines atliekas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir šių specifikacijų nurodymais.

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 9 Lapų 11 Laida O 2012

## **TS 5.2 Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas**

Sklypo vakarinėje dalyje esanti eglių eilė retinama visu perimetru, paliekant medžius ne rečiau 2m tarp kamienų kraštų. Taip pat kertami pavieniai savaiminės kilmės medžiai, kurių kamienai, dėl pakeliamo reljefo takams, bus užpilti žemėmis, bei medžiai ir krūmai patenkantys į numatomas vietas sporto aikštelėms. Iškertami praėjimai takams – žaidimo aikštelių susisiekimo infrastruktūrai užtikrinti, o numatomoje automobilių aikštelės teritorijoje esanti medžių eilės dalis kertama. Kertami medžiai pažymėti Sklypo plano brėžinyje.

Visur, kur projektuojami nauji dangų paviršiai turi būti nuimtas augalinis sluoksnis, surenkamas ir vėliau panaudojamas vejos atkūrimui. Projektuojamos dangos nurodytos Sklypo plano brėžinyje.

## **TS 5.3 Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems**

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas butines patalpas, pastatyti laikiną biotualetą ir laikinus konteinerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms;
- įrengti laikiną darbo zonos aptvėrimą, laikinas sandėliavimo aikšteles;
- šalia darbo zonos esančių išsaugomų medžių kamienus apsaugoti nuo pažeidimų, aptaisant juos lentomis arba mediniais skydais;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje. Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštei, o pabaigus darbą jį pašalinti.

## **TS 6 Statybos darbų organizavimas ir metodai**

### **TS 6.1 Statinių statybos eiliškumas**

Sklypas suskirstytas į 4 statybų zonas:

- I. Sporto aikštelės su įrenginiais, iki aptvertos mokyklos teritorijos, išskyrus automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelę;
- II. Pietinė sklypo dalis, kurioje numatomas parkas su pėsčiųjų ir dviračių takais;
- III. Aptverta mokyklos teritorija.
- IV. Automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelė

Medžiagų kiekiai ir statybos sanaudos skaičiuojamos kiekvienai zonai atskirai, o statybos visose zonose vykdomos lygiagrečiai.

### **TS 6.2 Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai**

Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Vykdamas techninio projekto „Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas“ darbus, be nurodytų privalomųjų dokumentų, vadovautis sekančia normatyvine medžiaga:

- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, 2000.12.22 įs. Nr. 346;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, 2007.11.26 įsakymas Nr. A1-331;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003.07.01 Nr. IX-1672 ir 2010.12.02;

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	<b>J111008-03-TP-BD</b>
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 10 Lapų 11 Laida O 2012

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010.09.17 įsakymas Nr.A1-425;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai; Žin., 2000, Nr. 3-88;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 1998.12.24 įs. Nr.184/282 ir 2002.09.26;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija, 2005.01.14, Nr.A1-31;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; Žin 2010, Nr. 99-5167;
- Topografinis planas;
- Techninis projektas.

### TS 6.3 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga, mechanizmai ir pan., kurie nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Iš statybvietės į asfaltuotą gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių.

## TS 7 Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

### TS 7.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris šių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.

### TS 7.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2000 “Statinių priėmimas” ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai, ir defektų taisymas. Tie nebaigti darbai ir defektai, kuriuos Užsakovas sutinka priimti vėliau, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų, pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Projekto vadovas



Rimantas Jauniškis

Kompleksas: Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas	Bendroji techninė specifikacija	J111008-03-TP-BD
Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.		Lapas 11 Lapų 11 Laida O 2012

## TECHNINIO PROJEKTO (J111008-03-TP) DERINIMAS

**Projekto pavadinimas:**

Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas

**Projektuojamo objekto duomenys:**

Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas;

Adresas: Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.

Sklypo Unikalus Nr.: 4400-0501-1621

Sklypo kadastrinis Nr.: 8542/0001:389

**Statytojo (užsakovo) duomenys:**

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija,

adresas: Vilniaus g. 49, LT-171166, Šalčininkai

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektavimo stadija:** Techninis projektas

**Techninį projektą J111008-03-TP derinu:**

Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos direktorius



Boleslav Daškevič

**BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS**

**2012-09-18**

**Nr.099/12-2(5)**

Dėl Šalčininkų miesto, Jono Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimo ir sutvarkymo techninio projekto

1. Statytojas (užsakovas) – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija.
2. Ekspertizės užsakovas – Šalčininkų rajono savivaldybės administracija.
3. Projektuotojas – UAB „Pro Bonus“ (atestatas Nr.6236). Projekto vadovas Rimantas Jauniškis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1103).

**PROJEKTO ĮVERTINIMAS**

Šalčininkų miesto, Jono Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimo ir sutvarkymo techninis projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti su šiais bendraisiais statinio rodikliais:

**I. Sklypas**

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| 1. sklypo plotas                 | - 78032 m <sup>2</sup> |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | - 9,19 %               |
| 3. sklypo užstatymo tankumas     | - 5,36 %               |

**II. Inžineriniai tinklai**

- |  |  |
|--|--|
| 2. Lauko vandentiekio tinklo ilgis           | - 32,0 m   |
| 2.1. vamzdžių skersmuo                       | - 32 mm  |
| 3. Lauko nuotekų tinklų ilgis                | - 128 m  |
| 3.1. vamzdžių skersmuo                       | - 200 mm   |
| 4. Lauko lietaus tinklų ilgis                | - 287,0 m  |
| 4.1. vamzdžių skersmuo                       | - 200 mm   |
| 5. Lauko elektros tinklų ilgis               | - 3220 m   |
| 5.1. laidininkų skaičius ir skerspjūvis      | - 4x50; 5x25; 5x16; 3x10; 3x6 vnt./mm <sup>2</sup> |
| 6. Lauko elektroninių tinklų ilgis           | - 1770 m   |
| 6.1. laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | - 4x2x0,5; 8x9/125 vnt./mm <sup>2</sup>            |

**III. Kiti statiniai**


- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 3. Lengvų konstrukcijų (konteinerinės) viešasis tualetas |                                |
| 3.1. užstatymo plotas                                    | - 24,07 m <sup>2</sup>         |
| 3.2. bendras plotas                                      | - 20,71 m <sup>2</sup>         |
| 3.3. tūris   | - 70 m <sup>3</sup>            |
| 4. Automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelė            |                                |
| 4.1. lengvųjų automobilių                                | - 30 vnt.                      |
| 4.2. autobusų  | - 3 vnt.                       |
| 5. „Skateboarding“ aikštelė                              | - 650 m <sup>2</sup>           |
| 6. Dirbtinės dangos krepšinio aikštelė                   | - 2 vnt.<br>893 m <sup>2</sup> |

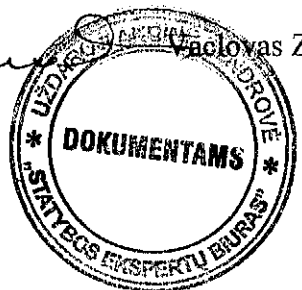
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 7. Dirbtinės dangos sutapdinta teniso ir tinklinio aikštelė | - 650 m <sup>2</sup>           |
| 8. Natūralios žolės tinklinio aikštelė                      | - 2 vnt.<br>324 m <sup>2</sup> |
| 9. Lengvosios atletikos ir futbolo aikštelės kompleksas     |                                |
| 9.1. natūralios žolės aikštelė                              | - 7150 m <sup>2</sup>          |
| 9.2. dirbtinės dangos bėgimo takai                          | - 1800 m <sup>2</sup>          |
| 10. Tvoros  | - 800 m'                       |

#### IV. Statybos skaičiuojamoji kaina

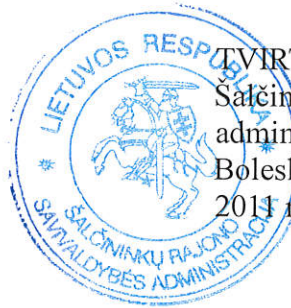
Statybos skaičiuojamoji kaina (2012 m. kovo mėn. kainomis)	- 5072,075 t.Lt,
iš to skaičiaus statybos montavimo darbų	- 3390,956 t.Lt.

Bendrosios ekspertizės vadovas  
(kvalifikacijos atestatas Nr. 9098, iki 2014-12-23)

 Vaclovas Zubrus







TVIRTINU:

Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Boleslav Daškevič

2014 m. *liepos 16* d.

**ŠALČININKŲ MIESTO URBANISTINĖS INFRASTRUKTŪROS TVARKYMAS IR  
KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO  
STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

1.	<b>Objekto pavadinimas</b>	Šalčininkų miesto urbanistinės infrastruktūros tvarkymas ir kraštovaizdžio formavimas. Projekto dalis (etapai): <ol style="list-style-type: none"><li>1. Šalčininkų rajono savivaldybės centrinės aikštės sutvarkymas;</li><li>2. Šalčininkų miesto, Mokyklos gatvės infrastruktūros sutvarkymas;</li><li>3. Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas.</li></ol>
2.	<b>Statybos adresas</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Šalčininkų rajono savivaldybės centrinės aikštės sutvarkymas – Vilniaus g. 48, Vilniaus g. 49, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r..</li><li>2. Šalčininkų miesto, Mokyklos gatvės infrastruktūros sutvarkymas - Mokyklos g., nuo sankryžos su Vilniaus g. iki sankryžos su Melioratorių g.. Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r..</li><li>3. Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas - Mokyklos g.22, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r..</li></ol>
3.	<b>Projekto rengimo etapas</b>	Techninis projektas.
4.	<b>Statybos rūšis</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Šalčininkų rajono savivaldybės centrinės aikštės sutvarkymas - Rekonstrukcija</li><li>2. Šalčininkų miesto, Mokyklos gatvės infrastruktūros sutvarkymas – Rekonstrukcija</li><li>3. Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas - Nauja statyba</li></ol>
5.	<b>Statinio kategorija</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Šalčininkų rajono savivaldybės centrinės aikštės sutvarkymas- Ne ypatingas statinys;</li><li>2. Šalčininkų miesto, Mokyklos gatvės infrastruktūros sutvarkymas – Ne ypatingas statinys;</li><li>3. Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas – Neypatingas statinys.</li></ol>
6.	<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
7.	<b>Pagrindas projektavimui</b>	Numatoma pasirašyti projektavimo darbų sutartį



8.	<b>Lėšų pobūdis</b>	Projektavimo darbai - ES struktūriniai fondai, valstybinės ir savivaldybės biudžetas
9.	<b>Statybos darbų pirkimo būdas</b>	Atviras konkursas
10.	<b>Projektavimo darbų apimtis</b>	<p><b>1. Šalčininkų rajono savivaldybės centrinės aikštės sutvarkymas.</b>  Suprojektuoti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Aikštelės dangos iš trinkelės rekonstrukcijos darbai apie –4200 m<sup>2</sup>;</li> <li>1.2. Sklypo apželdinimo darbai apie - 220 m<sup>2</sup>;</li> <li>1.3. Gėlynų įrengimas apie - 100m<sup>2</sup>;</li> <li>1.4. Vejos tvarkymas (įskaitant reljefo liginimą) apie - 4200 m<sup>2</sup>;</li> <li>1.5. Lauko apšvietimo sistemą apie 40 vnt.(šviestuvų);</li> <li>1.6. Mažąją architektūrą(suoliukai šiukšliadėžės);</li> <li>1.7. Elektroninio savivaldybės adreso įrengimas ant pastato senos - 1 vnt.;</li> <li>1.8. Miesto herbo įrengimas ant pastato sienos – 1 vnt.;</li> <li>1.9. Fontano įrengimas - 1 vnt.;</li> <li>1.10. Vėliavų stulpų įrengimas – 3 vnt.;</li> <li>1.11. Informacinis stendas - 1 vnt.;</li> <li>1.12. Skulptūros sutvarkymas - 1 vnt.;</li> <li>1.13. Vaizdo kamerų įrengimas;</li> <li>1.14. Pastato pagrindinių fasadų elementų kosmetinis tvarkymas;</li> <li>1.15. Pastato įėjimo laiptų tvarkymas.</li> </ol> <p><b>2. Šalčininkų miesto, Mokyklos gatvės infrastruktūros sutvarkymas.</b>  Suprojektuoti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Šaligatvio įrengimas apie - 450 m<sup>2</sup>;</li> <li>2.2. Asfaltbetonio dangos įrengimas apie – 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>2.3. Tako įrengimas apie - 4500 m<sup>2</sup>;</li> <li>2.4. Apšvietimo sistema;</li> <li>2.5. Apželdinimo darbai apie - 2000 m<sup>2</sup>;</li> <li>2.6. Gėlynų įrengimas apie - 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>2.7. Žaliųjų plotų (medžių, krūmų) tvarkymas;</li> <li>2.8. Eismo saugumo priemonių įrengimas;</li> <li>2.9. Numatyti vieta kavinei;</li> <li>2.10. Informacinio stendų įrengimas;</li> <li>2.11. Atramines sienos nugriovimas ir naujos pastatymas;</li> <li>2.12. Automobilio stovėjimo vietų įrengimas apie –15 vnt.;</li> <li>2.13. Automobilų stovėjimo</li> <li>2.14. aikštelės asfaltavimas apie –500 m<sup>2</sup></li> </ol> <p><b>3. Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių, bei poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas.</b>  Sklypo plotas -7.80 ha</p>



		<p>Suprojektuoti:</p> <p>3.1. Pėsčiųjų, dviračių takai apie - 7000 m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2. Vaikų žaidimo aikštelę - 1 vnt.;</p> <p>3.3. Automobilių stovėjimo aikštelę apie – 30 stovėjimo vietų;</p> <p>3.4. Autobusų stovėjimo aikštelę – 3 stovėjimo vietų;</p> <p>3.5. Esamo stadiono rekonstravimas - 1 vnt.;</p> <p>3.6. Dirbtinės dangos tinklinės aikštelės, teniso korto įrengimas-1 vnt.;</p> <p>3.7. Natūralios dangos tinklinio aikštelių įrengimas – 2 vnt.;</p> <p>3.8. Dirbtinės dangos krepšinio aikštelių įrengimas - 2 vnt.;</p> <p>3.9. Aikštelės įrengimas lengvajai atletikai - 1 vnt.;</p> <p>3.10. Aikštelė „Skateboarding“ - 1 vnt.;</p> <p>3.11. Viešųjų tualetų įrengimas - 1 vnt.;</p> <p>3.12. Mokyklos teritorijos aptvėrimas – tvoros ilgis apie - 600 m.</p> <p>3.13. Akmens luitų parko įrengimas;</p> <p>3.14. Sklypo apželdinimo darbai;</p> <p>3.15. Žaliųjų plotų (medžių, krūmų) tvarkymas;</p> <p>3.16. Lauko baseinų ardymas – 2 vnt.;</p> <p>3.17. Mažoji architektūra(suoliukai, šiukšliadėžės);</p> <p>3.18. Lietaus kanalizacijos įrengimas;</p> <p>3.19. Mokyklos kiemo sutvarkymas;</p> <p>3.20. Lauko gimnastikos įrengimas;</p> <p>3.21. Lauko apšvietimo sistema;</p> <p>3.22. Vaizdo kamerų įrengimas;</p> <p>3.23. Informacinių stendų įrengimas – apie 5 vnt.</p> <p>Atlikti topografinę geodezinę nuotrauką, projekto vykdymo priežiūrą, projektų koregavimo darbus.</p>
11.	<b>Inžinieriniai tinklai</b>	Numatyti statinio inžinerinių tinklų bei sklypo apšvietimo sistemos pajungimą prie esamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.
12.	<b>Derinimai</b>	Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamento STR.1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamento STR.1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ bei pateikti Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos statybos komisijai, statybos leidimui gauti pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus.
13.	<b>Techninės dokumentacijos pateikimas</b>	Parengtą techninę-sąmatinę dokumentaciją ( 1 egz), statybinių medžiagų poreikio žiniaraščius, bei projekto elektroninį <i>pdf</i> variantą pateikti Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriui
14.	<b>Projektavimo paslaugoms paskirtas personalas</b>	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vyresnysis specialistas Aleksandr Volkovskij

Tel.: (8 380) 30 182, Faks.: (8 380) 30 182  
el.p. [aleksandr.volkovskij@salcininkai.lt](mailto:aleksandr.volkovskij@salcininkai.lt)

15. **Kiti reikalavimai**

Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su užsakovu;

Projektiniai sprendimai turi atitikti statinio esminius reikalavimus;

Parengti penkis egzempliorius Techninės-sąmatinės dokumentacijos, statybinių medžiagų poreikio žiniaraščių ir papildomai pateikti Užsakovui elektroninį *pdf*, *dvg* variantą.

Parengė: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos  
Komunalinio ūkio skyriaus vyresnysis specialistas



Aleksandr Volkovskij

Patikrino: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos  
Vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas, vykdančias  
Komunalinio ūkio skyriaus vedėjo funkcijas



Miroslav Bogdiun

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
STATYBOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

**SPECIALIOSIOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS STATINIO ARCHITEKTŪRAI  
FORMUOTI IR STATYBOS SKLYPUI TVARKYTI  
Reg. Nr. SAV-S (25.5.12) - 21 DATA 2012-03-07**

**STATYTOJAS** Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

**ADRESAS** Vilniaus g. 49, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

**OBJEKTAS** Šalčininkų miesto, Jano Sniadeckio gimnazijos sportinių aikštelių ir poilsio teritorijos įrengimas bei sutvarkymas.

**STATYBOS VIETA** Mokyklos g.22, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. (žemės sklypas kad. Nr. 8542/0001:389).

1. Statinių statybos linijos nustatymas sklypo ribų ar gatvių kelių atžvilgiu: esamas.
2. Kompozicinis ryšys su gretimų statybos sklypų (gatvių, kelių) užstatymu: esamas.
3. Statinių išdėstymo kompoziciniai reikalavimai (užstatymo pobūdis) statybos sklype: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, STR 2.02.08:2005 Automobilių saugyklų projektavimas, STR 2.07.01:2004 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
4. Statinio aukštų skaičius arba jų ribos : aukštų skaičius- esamas.
5. Fasadų sprendimų nustatymo principai : esamas.
6. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo, reljefo tvarkymo principai: pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės Bendrieji reikalavimai“.
7. Kompensacijų reikalavimai:
8. Keliai ir prieigos prie sklypo, mašinų stovėjimo aikštelės: pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės Bendrieji reikalavimai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. Reikalavimai dėl žemės naudojimo servitutų: pagal žemės sklypo pažymėjime numatytus reikalavimus ir apribojimus.
10. Kiti: pagal 2011 m. liepos 26d. užsakovo projektavimo užduotį.

Statybos ir architektūros skyriaus  
vyr. specialistas

Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos Statybos ir  
architektūros skyriaus vyresnysis  
specialistas *Romuald Monkevič*

Romuald Monkevič



(parašas)

Plėtros ir pardavimų direktoriaus pavaduotojas Linas Didrikas

(pavardė, pareigos)

2012-04-12

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 12/25

Vandens tiekimui ir nuotekoms Šalčininkų mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas Šalčininkų rajono savivaldybės centrinės aikštės fontanui.

Objekto adresas: Vilniaus g. 49

Pareiškėjas: UAB „Pro Bonus“.

### GERIAMO VANDENS TIEKIMUI

tūkst.kub.m./metus -/1,0 kub.m./d. -/0,5 kub.m./h.maks., gaisrams gesinti: lauko - l/s, vidaus - l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje 2,5 atm.

Užsakovas privalo: suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą nuo esamo vandentiekio d150mm Vilniaus g. arba nuo esamo vandentiekio d300mm Mokyklos g.

Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.

### NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

tūkst.kub.m./metus -/1,0 kub.m./d. -/0,5 kub.m./h.maks., užterštumas BDS5 250 mg/l.

Užsakovas privalo: nuotekas nuleisti į esamą nuotekynę d200mm Vilniaus g. arba į esamus kiemo nuotekynės tinklus d150mm, esančius priešais Savivaldybės pastatą.

Kiti reikalavimai: paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Vilniaus vandenys“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Inžineriniams tinklams žymėti statyti cinkuoto metalo stovus ir naudoti plastikines lenteles.

Priedama atmintinė statytojui dėl pastatytų ar rekonstruotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įrenginių bei apskaitos mazgų priėmimo tvarkos.

Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Sąlygas ruošė: A. Ruzgas

(pareigos, pavardė, parašas)

2012-04-11

Su sąlygomis

SUTINKU

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

201\_\_m.\_\_\_\_mėn.\_\_\_\_d.

Forma patvirtinta  
UAB „Vilniaus vandenys“  
Generalinio direktoriaus  
2010 m. spalio 05 d.  
įsakymu Nr. 128

UAB „PROBONUS“ L.k. 302315695  
Statytojo (užsakovo) – fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas  
Žirmūnų g. 139, Vilnius, tel. 864880066  
(adresas, tel., el. paštas)

UAB „Vilniaus vandenys“

*Kestutis@probonus.lt*

**PRAŠYMAS - PARAIŠKA  
PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS GAUTI**

2012-09-02  
(data)

UAB „Vilniaus vandenys“  
**GAUTA**  
20 12 04 03 Nr. 3-2840 (1.15-04)

Prašau parengti ir išduoti prisijungimo sąlygas Tanduburių tikiimas ir nuotekų salinimas salčininkų rajono savivaldybės centrinės aikštės fontanui. Vilniaus g. 49, Salčininkai  
statinio pavadinimas (pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), statybos adresas

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingas, neypatingas, nesudėtingas

Statinio statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas.

Numatomas projektuotojas UAB „PROBONUS“ Prasilky raslonas  
Viktorija Palevicius, Žirmūnų g. 139, Vilnius  
(vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas)

1 Vandens tiekimas (esamas/naujas):  
11.0 m³/d, 10.5 m³/hmax, gaisrams gesinti: lauko \_\_\_\_\_ l/s., vidaus \_\_\_\_\_ l/s.,

2. Nuotekų nuleidimas (esamas/naujas):  
11.0 m³/d, 10.5 m³/hmax, nuotekų užterštumas: BDS5 \_\_\_\_\_ mg/l

Kiti reikalavimai \_\_\_\_\_

(rekonstrukcija, iškėlimas, statyba ant tinklų ir pan.).

3 Lietaus vandens nuleidimas (esamas/naujas) \_\_\_\_\_ l/s, drenažas \_\_\_\_\_ l/s;

Kiti reikalavimai \_\_\_\_\_

(rekonstrukcija, iškėlimas, statyba ant tinklų ir pan.).

Prie prašymo pridedami dokumentai (kopijos):

- ☒ žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;
- ☐ žemės nuomos, subnuomos, panaudos sutartis (jei tokia yra);
- ☒ sklypo ribų planas;
- ☒ pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (butus, patalpas) ir teises į juos;
- ☐ projektiniai pasiūlymai (jeigu jie buvo rengiami);
- ☐ garantinį raštą dėl apmokėjimo už lietaus nuotekų nuvedimą į buitinės nuotekynės tinklus;
- ☒ įgaliojimas projektuotojui atlikti užsakovo veiksmus apibrėžtus teisės aktuose reglamentuojančiuose techninių projektų rengimą;

☐ Situacijos schema su nurodytomis gatvėmis bei sklypu ar pastatu (jeigu yra);

☒ kiti Situacijos schema su vandentvikiu ir nuotekų salinimo tinklais

Paruoštas prisijungimo sąlygas:

- ☐ pateikti paštu \_\_\_\_\_
- ☐ el. paštu kestutis@probonus.lt Siunčiant el. paštu statytojas privalo informuoti el. būdu, kad sąlygas gavo.
- ☐ atsiims statytojas arba projektuotojas, informavus tel. \_\_\_\_\_, ir/ar el. paštu \_\_\_\_\_

*Pastaba: Statytojas per 10 darbo dienų privalo informuoti, kad su prisijungimo sąlygų reikalavimais sutinka arba nesutinka, neinformavus - laikysime, kad sąlygos statytoją tenkina.*

Pateikti duomenys tikri:

Statytojas (parašas) Viktorija Palevicius UAB „PROBONUS“ PV, V. Palevicius  
(parašas, vardas, pavardė, tel.)

Projektuotojas (parašas) Viktorija Palevicius, 864880066  
(parašas, vardas, pavardė, tel.)

**Už pateiktų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

Prašymą priėmė: \_\_\_\_\_

(parašas, vardas, pavardė, pareigos)

Prašymo priėmimo data: \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

*Pastaba: prisijungimo sąlygos išduodamos per 15 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas gavimo dienos.*



## Šalčininkų tinklo eksploatavimo grupė

### PRIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų su **0 kW** elektros įrenginių įrengtąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia ir **0 kW** leistinąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia bei su **60 kW** elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir **60 kW** leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. **0 kW**; II kat. **0 kW**; III kat. **60 kW**.

**Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba** – KS650 ant vartotojo el. linijos prijungimo gnybtų į vartotojo pusę..

**Prijungimo sąlygos išduodamos: KS650**

1. Suprojektuoti KS650 iš TR ŠČ-305 pakeitimą į KS su 120A tripoliu įvadinio automatinio jungiklio (Ab. 140081 obj. 16018064) ir 80A įvadinio automatinio jungiklio (Ab. 140081 obj. 16018065).

#### PASTABOS:

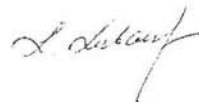
1. Vartotojas pagal technines sąlygas parengia ir pateikia AB LESTO Vilniaus regionui objekto prijungimo projektą (3 egz.) ir jo skaitmeninę kopiją PDF, sąmatą, leidimą statybai, sudaro el. įrenginių prijungimo prie Skirstomųjų tinklų paslaugos sutartį. Elektros įrenginių prijungimo prie Skirstomųjų tinklų paslaugos mokestis bus nustatytas remiantis 2009-12-09 LR Energetikos ministro įsakymu Nr.1-246.
2. Projektuojami el. įrenginiai turi atitikti Skirstomųjų tinklų techninius reikalavimus.
3. Vartotojas savo lėšomis organizuoja jam priklausančio objekto vidaus elektros tinklų montavimo darbus iki nuosavybės ribos tarp bendrovės ir vartotojo, pasamdydamas atitinkamas licencijas turinčias įmones. Vartotojas pateikia bendrovei Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos aktą-pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą.
4. Dėl konkrečių reikalavimų automatizuotai elektros energijos apskaitos sistemai įrengti, kreiptis į Elektros apskaitų skyrių.

Tinklo plėtros skyrius (VR)

Parengė: sudarytojas Inžinierius BORIS VLADIMIR



tvirtintojas Vyresnysis inžinierius LUBAUSKIENĖ  
LAIMA



 **KOPIJA TIKRA**  
Projekto vadovas  
**Rimantas Jauniškis**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-01-18 08:45:30

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/340412**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2005-01-13**Adresas: **Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Šalčininkų m. Mokyklos g. 22**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus Nr.: **4400-0501-1621**Kadastrinis Nr.: **8542/0001:389 Šalčininkų m. k.v.**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **7.8032 ha**Užstatyta teritorija: **7.8032 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **387776 Lt**Žemės sklypo vertė: **242360 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **975000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-27**

2.2.

**Pastatas - Bendrabutis**Unikalus Nr.: **4400-0061-1876**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)**Pažymėjimas plane: **2N3b,p**Statybos pabaigos metai: **1971**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **1379.01 kv. m**Naudingas plotas: **828.88 kv. m**Gyvenamasis plotas: **367.32 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **95.87 kv. m**Plotas bruto: **1800.00 kv. m**Užstatytas plotas: **578.00 kv. m**Tūris: **5194 kub. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1236000 Lt**Atkuriamoji vertė: **915000 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **211000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-04-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-27**

2.3.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus Nr.: **4400-0061-1654**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3p**Statybos pabaigos metai: **1971**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **5773.14 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **5086.31 kv. m**  
Plotas bruto: **7130.00 kv. m**  
Užstatytas plotas: **3580.00 kv. m**  
Tūris: **32868 kub. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų,  
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **0**

Koordinatė X: **6019920**

Koordinatė Y: **589839**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10058000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **7443000 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **2977000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-04-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0061-1876, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 4400-0061-1654, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-08-01, Nr. 303-85**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-19**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-1621, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-12-17, Nr. 2.3-10102-85**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-1621, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-1621, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2005-01-31, Nr. PN85/05-06**

Aprašymas: **Žemės sklypas suteikiamas naudotis neterminuotai.**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-19**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

**Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-1621, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-12-17, Nr. 2.3-10102-85**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-14**

9.2.

**Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-1621, aprašytas p. 2.1.**



[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-12-17, Nr. 2.3-10102-85**  
[rašas galioja: **Nuo 2005-01-14**

9.3. **Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-1621, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-12-17, Nr. 2.3-10102-85**  
[rašas galioja: **Nuo 2005-01-14**

9.4. **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-1621, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-12-17, Nr. 2.3-10102-85**  
[rašas galioja: **Nuo 2005-01-14**

9.5. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-1621, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-12-17, Nr. 2.3-10102-85**  
[rašas galioja: **Nuo 2005-01-14**

#### 10. Kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į  
kadastrą**

Duomenis nustatė: **Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0061-1654, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-01-13**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-01-20**

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

2004-06-07 priedas prie 1997-08-01 perdavimo priėmimo akto Nr. 303-85. 2003-04-27 kadastro duomenimis  
yra kiemo statinys (aikštelė), kuris NTR neregistruotas.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-01-18 08:45:30

Dokumentą atspausdino:

NATALJA TRACEVIČ

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2005 m. 12 31 d. Nr. PN85/05-06

Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Slavomiro Sinkevičiaus, a.k. 36603180403, pagal Vilniaus apskrities viršininko administracijos

(vardas ir pavardė, asmens kodas)

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

2004-08-02 įgaliojimą registro Nr.2-7792, toliau vadinama panaudos davėju, ir

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

Šalčininkų rajono savivaldybės taryba, i/k 8867538, Vilniaus g. 49, Šalčininkai

(juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)

toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Boleslavo Daškevičiaus, a/k 34807220106, A. Mickevičiaus g. 1-16, Šalčininkai

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2004 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 2.3-10102-85 suteikė naudotis panaudos gavėjui 78032 kv.m (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai trisdešimt du kv.m) žemės sklypu, kadastro Nr. 8542/0001:389, (plotas skaičiais ir žodžiais)

esančiu Mokyklos g.22, Šalčininkų m., Šalčininkų raj.

(adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis neteterminuotai.

(nuomos terminas žodžiais)

3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas- visuomeninės paskirties teritorija: mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

4. Suteiktame naudotis sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos- nėra.

5. Statant pastatus (statinius, įrenginius) suteiktame naudotis sklype būtina laikytis įstatymų, jų lydimųjų teisės aktų ir Vilniaus apskrities viršininko administracijos įsakymų reikalavimų.

6. Panaudos gavėjas privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 ir LRV 1996-05-06 nutarimo Nr. 531 redakcijos), dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinierinių tinklų:

6.1. VI punktas - elektros linijų apsaugos zonos;

6.2. IX punktas – dujotiekių apsaugos zonos;

6.3. I punktas - ryšių linijų apsaugos zonos;

6.4. XLVIII punktas – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

6.5. XLIX punktas – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

7. Panaudos gavėjas įsipareigoja naudoti šį sklypą tokiomis sąlygomis:

~~7.1. iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra;~~

7.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : nėra;

7.3. architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos : nėra;

7.4. kiti žemės naudojimo apribojimai : nėra;

7.5. servitutai : nėra.

8. Nominali žemės sklypo vertė 242360 Lt (du šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt litų), indeksuota vertė  $242360 \text{ Lt} \times 1,6 = 387776 \text{ Lt}$  (trys šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni litai).

9. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui ar nutraukus ją anksčiau sutarto laiko sklype esančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos nustatomos panaudos davėjo ir panaudos gavėjo atskiru susitarimu.

10. Kiti su suteikto naudotis žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

11. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.

12. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės panaudos sąlygomis bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

14. Prie šios sutarties pridedamas suteikto naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Panaudos gavėjas, neįregistravęs šios sutarties valstybės įmonėje Registrų centre, neturi teisės naudotis suteiktu naudotis žemės sklypu.

16. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja valstybės įmonėje Registrų centre. Panaudos gavėjas per 5 dienas nuo pažymėjimo apie sutarties įregistravimą gavimo dienos jos kopiją pateikia Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriui.

17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiame Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas naudotojui.



Vedėjas

Slavomir SINKEVIČ



Šalčininkų rajono

savivaldybės administracijos

direktorius

Boleslav DAŠKEVIČ

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos

Viešinio ūkio ir turto planavimo

vyr. specialistas

Barbara Skarlat

viš

## DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PAPILDYMO

2012 m. kovo 16 d.

Šalčininkai

Aš, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų žemėtvarkos skyriaus vedėjas Slavomir Sinkevič, a.k. 36603180403, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011-06-29 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-963, toliau vadinamas PANAUDOS DAVĖJU, ir Šalčininkų rajono savivaldybė, į/k 111108099, Vilniaus g. 49, Šalčininkų rajonas, atstovaujama Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Boleslavo Daškevičiaus, a/k 34807220106 toliau vadinamas PANAUDOS GAVĖJU, vadovaudamiesi 2012-03-16 Šalčininkų žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr.43VĮ-(14.43.2.)-350 ir Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos 2012-03-12 prašymu Nr. S(5.23)-721,

s u s i t a r i a m e:

1. P a t i k s l i n t i 2005 m. sausio 31 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN 85/05-06, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (kadastro Nr. 8542/0001:389, unikalus Nr. 4400-0501-1621, reg. Nr. 44/340412), įrašus:

1.1. vietoje žodžių “Šalčininkų rajono savivaldybės taryba, (8867538)” įrašydami žodžius “Šalčininkų rajono savivaldybė, į/k 111108099”;

1.2. 5 punktą papildydami įrašų: „Galimybė atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėtus darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją“.

2. SUSITARIMAS įgyja juridinę galią nuo įregistravimo valstybės įmonėje Registro centre dienos. Per 5 dienas panaudos gavėjas pažymėjimo kopiją pateikia Šalčininkų žemėtvarkos skyriui.

3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2005 m. sausio 31 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN 85/05-06 dalis.

4. Susitarimo sudarymo išlaidas sumoka PANAUDOS GAVĖJAS.

5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas susitarimą parengusiam Šalčininkų žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas PANAUDOS GAVĖJUI. Visi du egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.



*[Signature]*  
(PANAUDOS DAVĖJAS)

Vedėjas  
Slavomir SINKEVIČ



Šalčininkų rajono  
savivaldybės administracijos  
direktorius  
Boleslavo DAŠKEVIČ  
(PANAUDOS GAVĖJAS)

*[Signature]*

Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos Statybos ir  
architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Barbara Skarbutovič  
2012-03-19

*[Signature]*





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠALČININKŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracija, Vilniaus g.49,  
Šalčininkai, LT-17116

2012-03-16 Nr. 43ST-(14.43.5.)-55  
Nr. \_\_\_\_\_

**SUTIKIMAS  
DĖL INŽINIERINIŲ TINKLŲ STATYBOS / REKONSTRUKCIJOS  
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE**

Neprieštaraujame, kad Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, į/k 188718713, Vilniaus g.49, Šalčininkai, LT-17116, valstybinės žemės sklype esančiame Mokyklos gatvėje, Šalčininkų mieste, Šalčininkų rajone atliktų automobilių stovėjimo aikštelė, šaligatvių, apšvietimo, važiuojamosios gatvės dalies rekonstrukcijos darbus.

Vedėjas



Slavomir Sinkevič

Vitoldas Voroneckis, (8~380) 51-851

Žemes sklypo išdestymo schema



# ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1 :2000 Sklypo plotas 78032 kv. m.

Kadastras:	vietovė	Šalčininkų	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.	8	5	4	2 0 0 0 1

Gatvė, namo Nr.	A. Mickevičiaus g. / Hokyklos g. 22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šalčininkų m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemes sklypo kadastro numeris	Pastabos
21245-21224	Kelios	

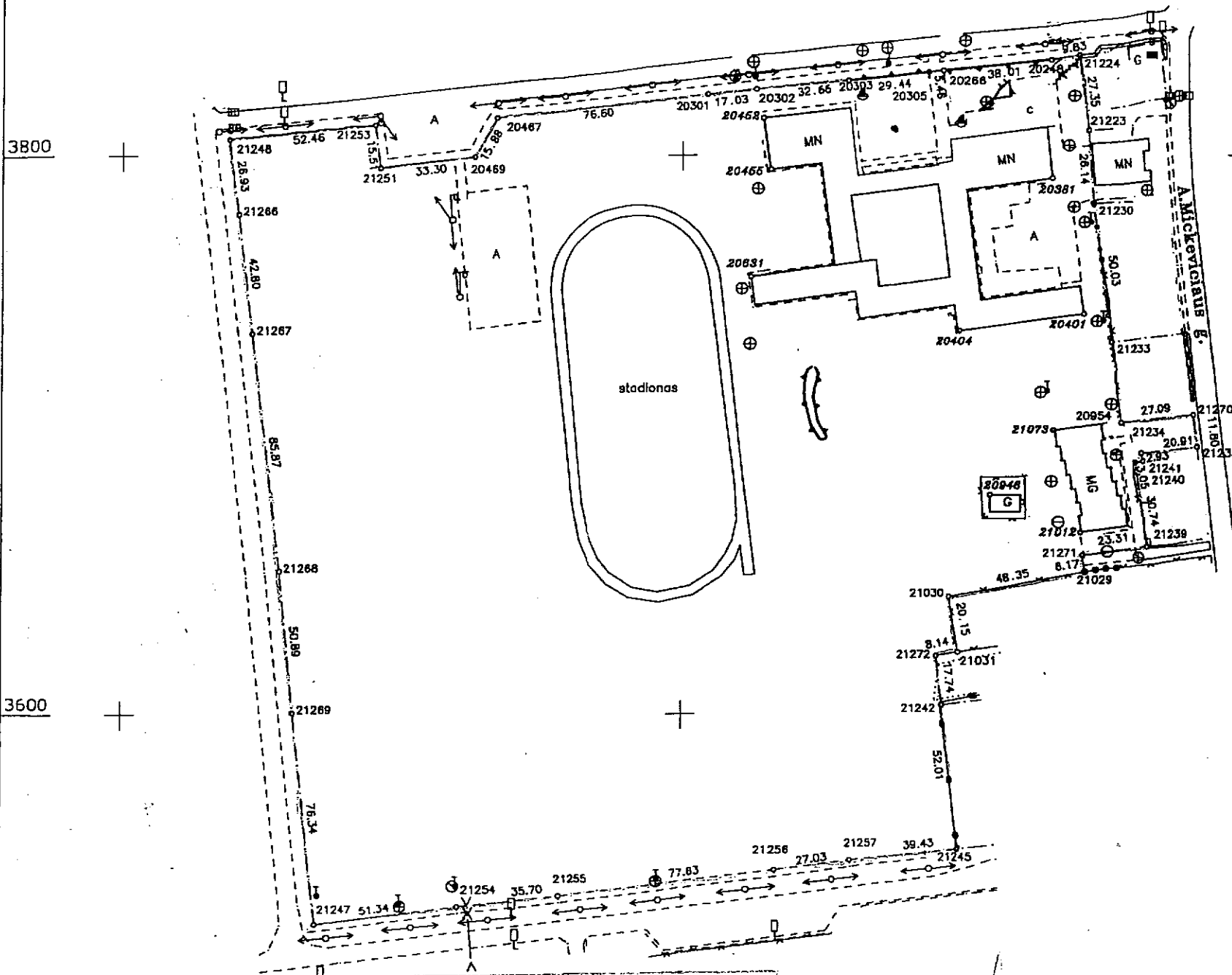
Naudojamas plotas					
privati			valstybine		
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.
	78032				

Su paženklinomis vietovės žemes sklypo ribomis, aprašytomis 2004m.  
02 men. 27 d. žemes sklypo paženklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemes savininkas (naudotojas)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Boleslav Duskavičius

Vilniaus apskrities savivaldybės administracijos  
Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus  
Patikrino: vyr. geodezininkas Valdas VARKOS  
Patvirtino: skyr. vedėjas Simonas SKIRNIS

UAB "SOKLEIDA" Licencijos Nr. 1146-364			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž.	J. Steponavičienė		2004-12-10





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 78032 kv.m.

Sklypo indentifikatorius

8 5 4 2 0 0 0 2

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
21253	R	3811.30	5090.00	21080	NK	3687.88	5352.27
21251	R	3795.91	5091.93	21000	NK	3687.83	5351.94
20469	R	3799.73	5125.00	20986	NK	3683.26	5354.11
20467	R	3813.59	5132.75	20987	NK	3682.89	5354.17
20301	R	3821.72	5208.91	21001	NK	3682.77	5353.76
20302	R	3823.58	5225.84	21077	NK	3677.91	5354.33
20303	R	3826.79	5258.34	21083	NK	3672.88	5356.16
20305	R	3829.96	5287.61	20990	NK	3673.08	5357.65
20266	R	3830.56	5293.04	20991	NK	3672.72	5357.71
20248	R	3834.51	5330.84	21003	NK	3672.58	5357.33
21224	R	3836.15	5340.53	21084	NK	3667.46	5358.00
21223	R	3809.02	5344.02	21008	NK	3667.51	5358.40
21230	R	3782.94	5345.75	21009	NK	3667.14	5358.46
21233	R	3733.32	5352.13	21011	NK	3665.96	5349.93
20954	R	3704.38	5355.60	21012	NK	3664.83	5341.53
21270	R	3707.12	5382.55	21046	NK	3665.25	5341.48
21235	R	3695.40	5383.91	21049	NK	3670.32	5340.73
21234	R	3693.28	5363.11	21050	NK	3670.77	5340.68
21241	R	3690.42	5363.74	21053	NK	3675.75	5339.98
21240	R	3690.03	5360.72	21056	NK	3680.37	5338.37
21239	R	3659.65	5365.40	21057	NK	3680.77	5338.27
21271	R	3656.61	5342.29	21058	NK	3680.89	5338.65
21029	R	3650.51	5343.21	21060	NK	3685.48	5336.56
21030	R	3641.76	5295.66	21061	NK	3685.93	5336.46
21031	R	3621.90	5299.05	21062	NK	3686.02	5336.84
21272	R	3620.62	5291.01	21063	NK	3690.79	5336.10
21242	R	3603.00	5293.02	21064	NK	3690.58	5334.70
21245	R	3551.32	5298.90	21065	NK	3691.05	5334.63
21257	R	3547.33	5259.68	21066	NK	3691.11	5335.02
21256	R	3543.98	5232.85	20452	NK	3813.19	5228.38
21255	R	3535.03	5155.74	20261	NK	3816.83	5259.05
21254	R	3531.31	5120.23	20324	NK	3792.69	5262.10
21247	R	3524.88	5069.30	20323	NK	3796.73	5291.38
21269	R	3600.79	5061.27	20321	NK	3798.32	5296.58
21268	R	3651.45	5056.32	20320	NK	3805.82	5295.78
21267	R	3736.74	5046.42	20318	NK	3810.28	5329.43
21266	R	3779.24	5041.32	20381	NK	3791.87	5331.32
21248	R	3805.94	5037.81	20382	NK	3787.90	5301.72
20946	NK	3678.52	5309.66	20384	NK	3758.01	5305.39
20947	NK	3678.51	5320.34	20385	NK	3757.51	5305.45
21042	NK	3672.24	5320.39	20386	NK	3748.44	5306.22
21043	NK	3672.32	5309.62	20387	NK	3753.35	5341.17
21066	NK	3691.11	5335.02	20388	NK	3752.82	5341.09
21067	NK	3695.89	5334.37	20400	NK	3743.25	5342.47
21068	NK	3695.69	5332.97	20401	NK	3737.41	5299.21
21069	NK	3696.15	5332.86	20404	NK	3737.21	5298.73
21071	NK	3701.24	5332.46	20421	NK	3746.66	5297.43
21072	NK	3701.20	5332.10	20422	NK	3741.76	5262.79
21073	NK	3701.65	5332.04	20423	NK	3751.42	5261.29
20979	NK	3703.97	5348.94	20424	NK	3746.59	5226.08
20976	NK	3698.50	5349.43	20425	NK	3746.34	5226.10
21082	NK	3697.92	5348.57	20426	NK	3746.28	5225.60
21078	NK	3693.22	5349.22	20631	NK	3756.67	5224.26
20981	NK	3693.38	5350.46	20457	NK	3760.67	5253.45
20982	NK	3693.02	5350.51	20638	NK	3762.00	5263.34
20998	NK	3692.94	5350.17	20634	NK	3756.64	5295.66
21079	NK	3688.14	5350.83	20635	NK	3789.81	5291.19
20984	NK	3688.34	5352.21	20636	NK	3785.54	5259.45
				20638	NK	3762.00	5263.34
				20457	NK	3760.67	5253.45
				20456	NK	3791.05	5249.41
				20626	NK	3796.98	5248.62
				20455	NK	3794.81	5230.67

Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nom.	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		3600 5200			
Valstybinė LKS – 1994					
Žiniaraštį sudarė		inž. F.Steponavičius		04.02.27	
		v. pavarde		parašas	
				data	



Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

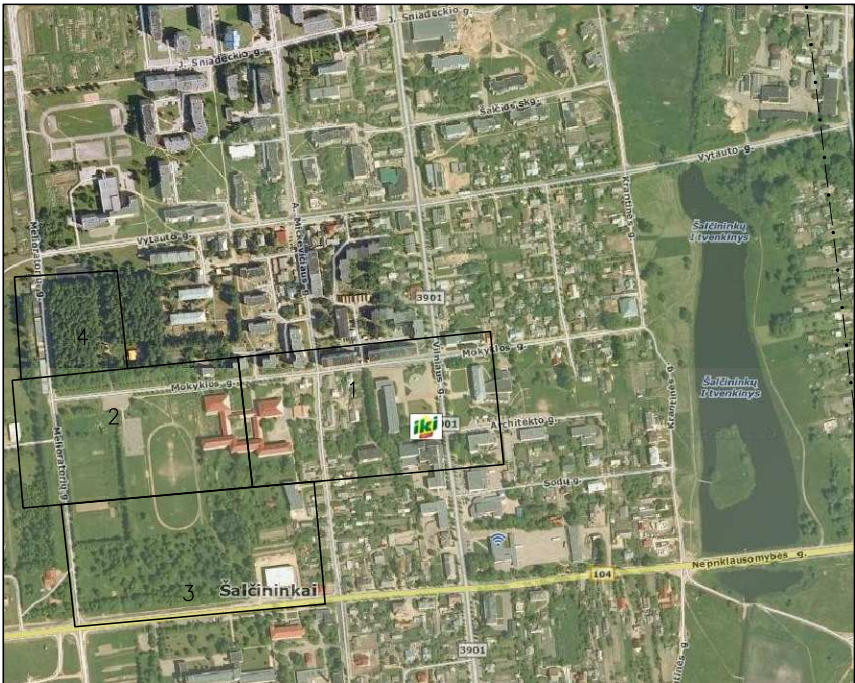
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktu bei markšelderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.





Koordinacijska sistema: LKS 94 Aukščijska sistema: Baltijos			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 <b>UAB"OSTLT"</b> Licencija Nr. TK-10584(1050), Išdavimo data 2009.05.05, tel. 2613410
Direktorius	J. Bogovec		
Vykdytojas	A. Voitekevicius		
UŽSAKOVAS			
Objektas: Šalčininkų raj., Šalčininkų m., Vilniaus g. - Mokyklos g.			
BREŽINYS		Inžinerinis topografinis planas	
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
AV02:21	1:500	1/4	2012-02-21



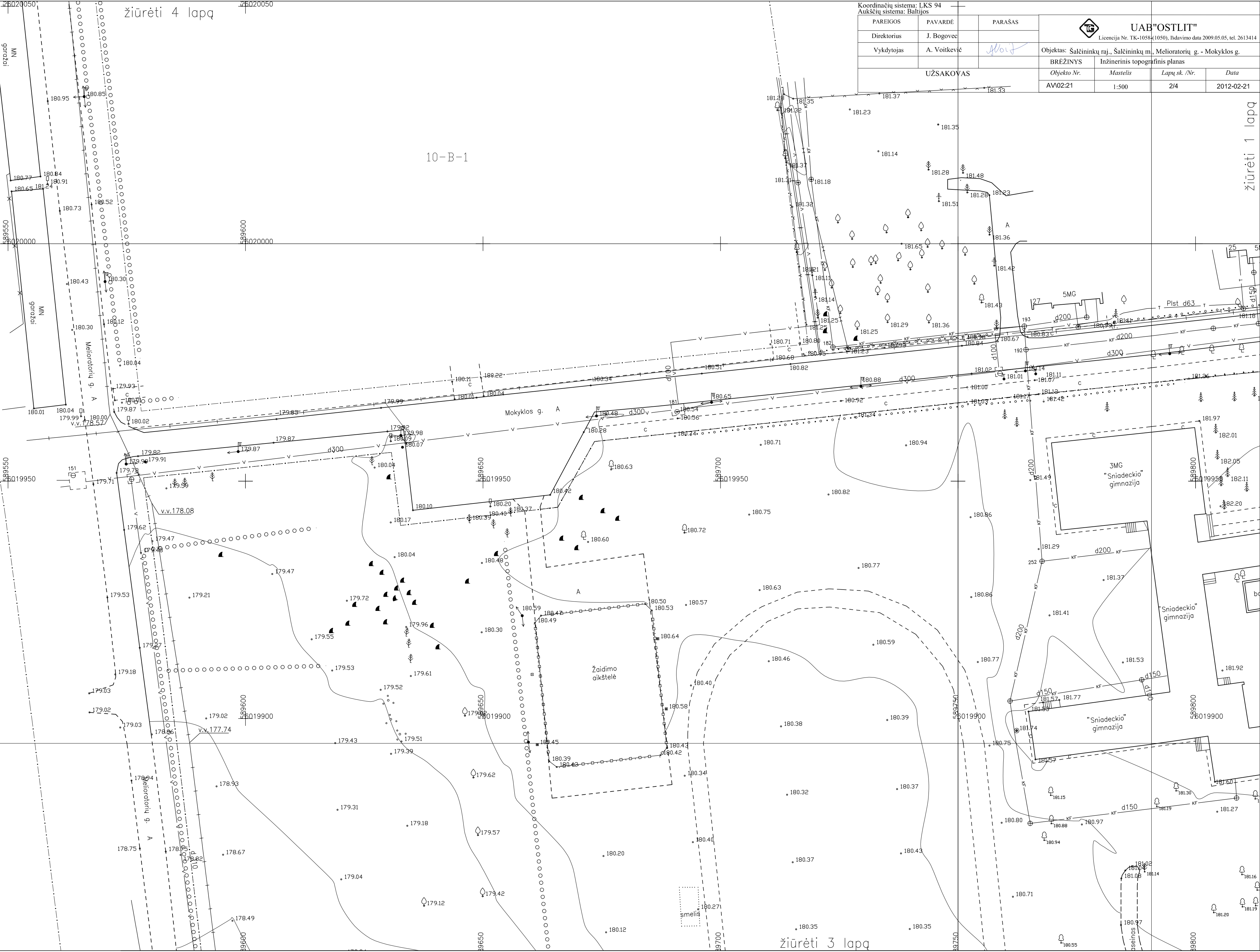


žiūrėti 4 lapą

Koordinatų sistema: LKS 94			
Aukščių sistema: Baltijos			
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	
Direktorius	J. Bogovec		
Vykdytojas	A. Voitkevicius		
UŽSAKOVAS			
BREŽINYS		Inžinerinis topografinis planas	
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
AV02:21	1:500	2/4	2012-02-21

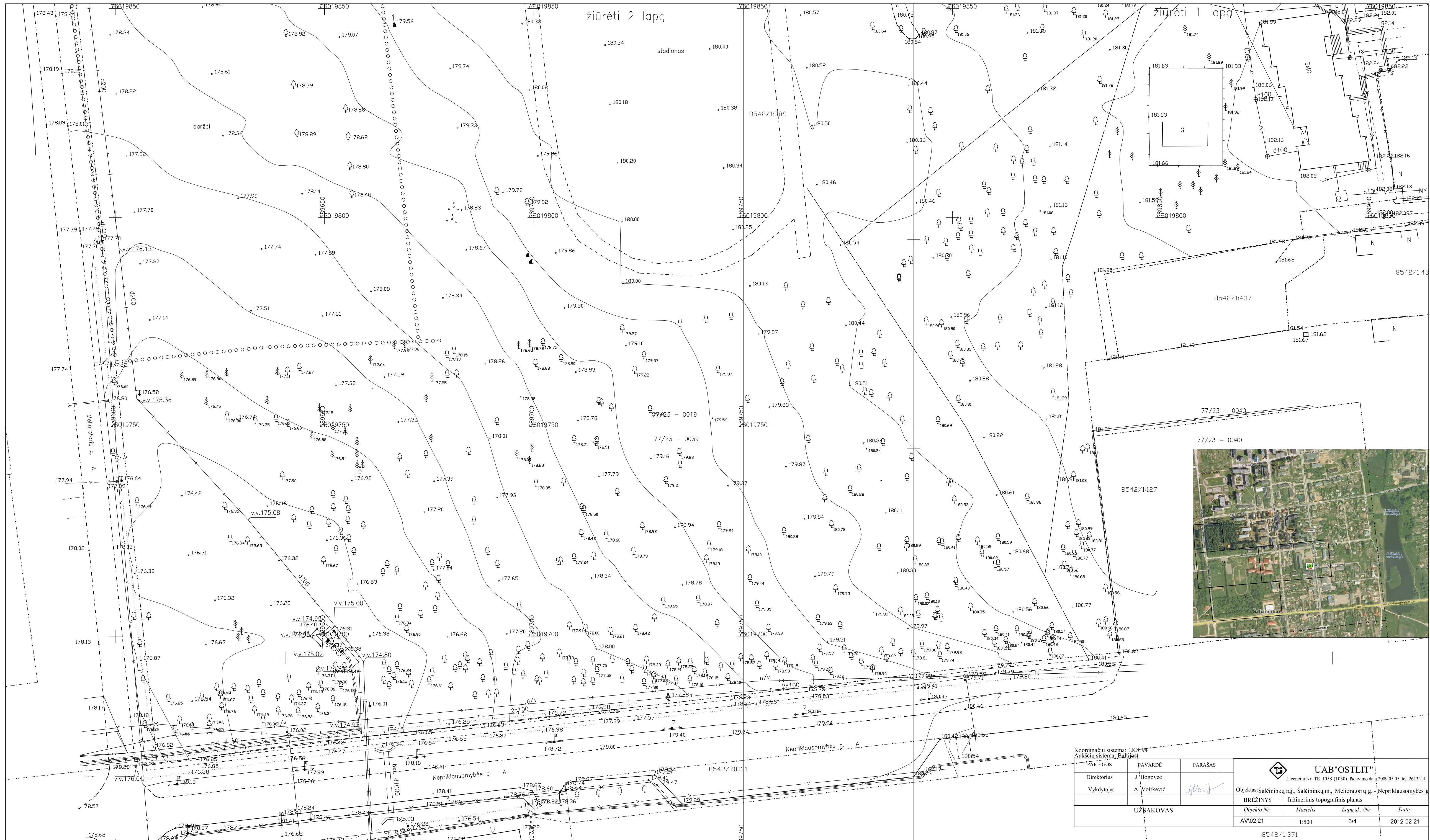
10-B-1

žiūrėti 1 lapą

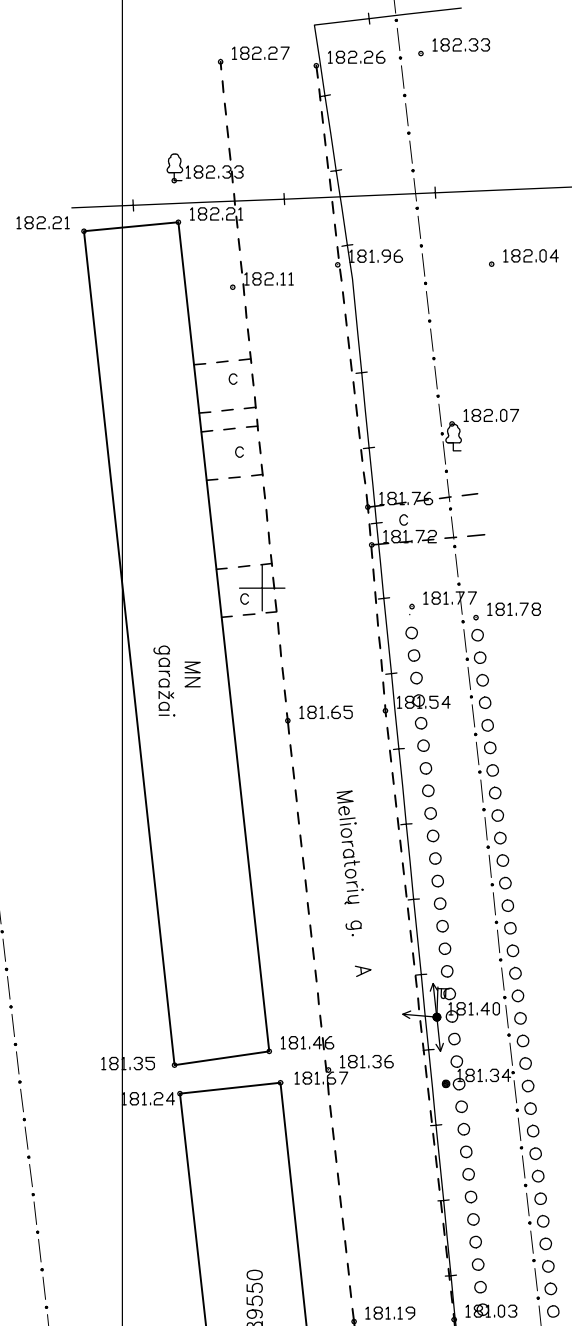
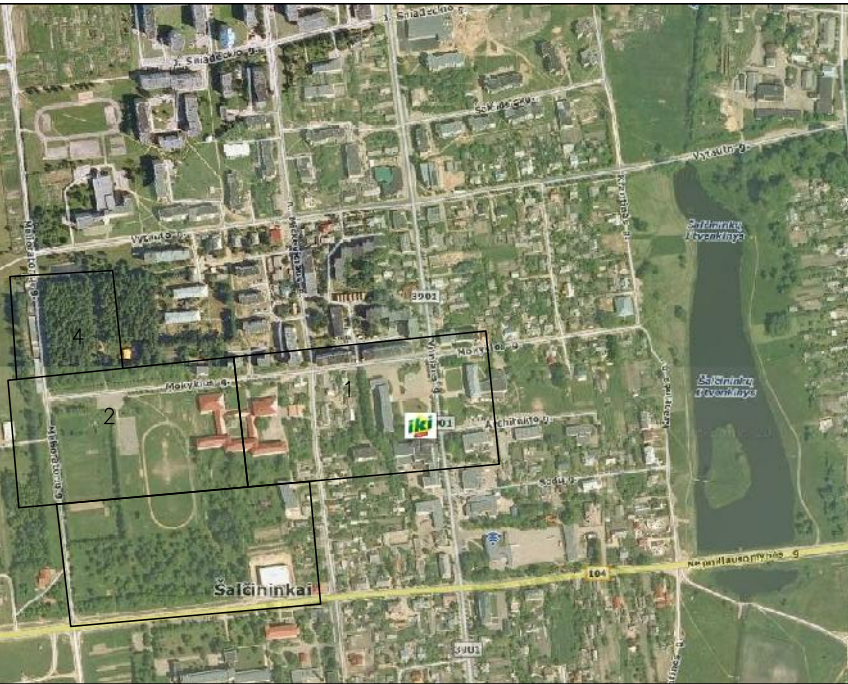


žiūrėti 3 lapą









8542/1:446

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukštumo sistema: Baltijos

PAREIGOS	PAVARD	PARAŠAS	<div><div><div>TG</div></div><div>UAB "OSTLIT"</div><div>Licencija Nr. TK-1058-(1050), Išdavimo data 2009.05.05, tel. 261341</div></div>			
Direktorius	J. Bogovec					
Vykdytojas	A. Voitkevič		Objektas: Šalčininkų raj., Šalčininkų m., Melioratorių g.			
UŽSAKOVAS			BR ŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lap sk./Nr.	Data
			AV\02:21	1:500	4/4	2012-02-21





Mokyklos kiemas nuo Mokyklos gatvės



Mokyklos vidinis kiemas su numatomu išardyti baseinu





Mokyklos kiemas, kur numatoma rekonstruoti asfalto dangą



Daugiabučio kiemas, kur numatoma pakeisti dangą



Vaizdas nuo mokyklos į futbolo aikštę iš rytinės sklypo dalies



Vaizdas šalia Nepriklausomybės gatvės iš pietrytinio sklypo kampo





Vaizdas į pietvakarinį kampą – Nepriklausomybės ir Melioratorių gatvės



Vaizdas į šiaurę šalia Melioratorių gatvės



Futbolo aikštės teritorija ir sudėvėtas dirbtinės dangos bėgimo takas



Vaizdas šalia bėgimo tako, kairiajame krašte – numatomas išardyti baseinas





Vaizdas į futbolo aikštės teritoriją iš pietvakarinės sklypo dalies



Vaizdas nuo mokyklos į futbolo aikštės teritoriją, iš šiaurės rytinės sklypo dalies



Išsaugomas medinis vaikų žaidimo kompleksas



Esama aptverta dirbtinės dangos žaidimų aikštelė ir retinamų eglių šalia už jos





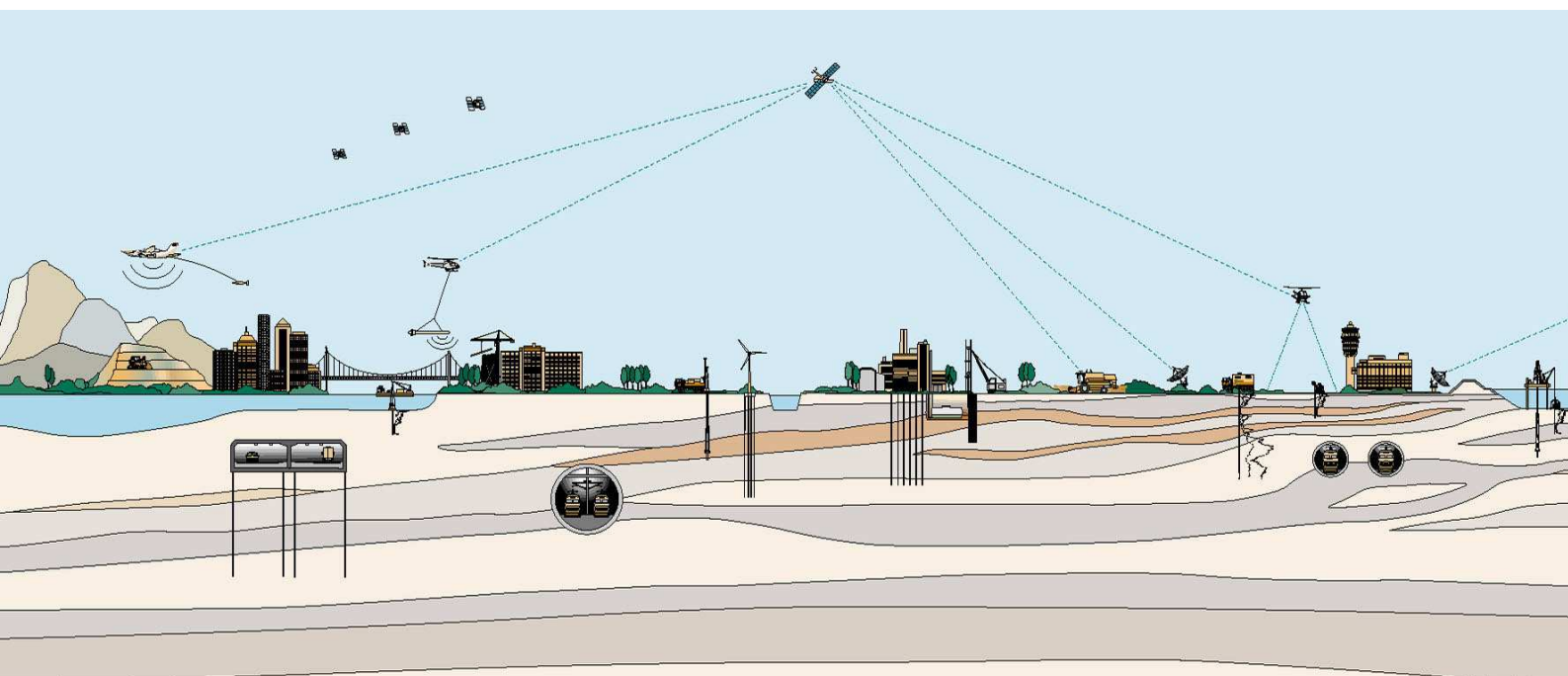
Numatomi perkelti akmenų luitai

## **Infrastruktūros tvarkymas ir plėtra Šalčininkų mieste**

**Mokyklos g. – Nepriklausomybės g. – Vilniaus g.**

**Inžineriniai geologiniai tyrimai**

**Vilnius 2012**





UAB „FUGRO BALTIC“  
Rasų g.39  
LT-11351 Vilnius  
Lietuva

LGT leidimas Nr.150

Įmonės kodas: 111552798  
PVM kodas: LT115527917

Tel./Faks: +370 5 2135115  
El. paštas: info@fugro.lt  
Internetas: www.fugro.lt

Bankas:  
AB „SEB bankas“  
LT81 7044 0600 0114 9448  
Banko kodas: 70440  
SWIFT kodas: CBVILT2X

## Infrastruktūros tvarkymas ir plėtra Šalčininkų mieste

### Mokyklos g. – Nepriklausomybės g – Vilniaus g.

### Inžineriniai geologiniai tyrimai.

Užsakovas: UAB „Pro Bonus“  
Žirmūnų g. 139  
Vilnius

Rangovas: UAB „FUGRO BALTIC“  
Rasų g. 39, LT-11351  
Vilnius

Atliko: Projektų inžinierė Jurgita Alminienė

Kom.-Nr.: 12.4.066

Patvirtino:

Christian Peter  
UAB „FUGRO BALTIC“ direktorius



Vilnius, 2012 m. balandis



## Turiny s

1. ĮVADAS .....	4
2. TYRIMO DARBŲ APIMTYS IR METODIKA .....	4
3. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS .....	5
3.1 Geologinė sandara .....	5
3.2 Gruntų fizinės – mechaninės savybės .....	6
3.3 Hidrogeologinės sąlygos.....	6
4. TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS .....	6

## Tekstiniai ir grafiniai priedai

1 priedas	Situacinė schema ir toponuotrauka su nurodytomis gręžinių ir geologinių pjūvių vietomis	3 lapai
2 priedas	Zonduojamų gręžinių geologiniai stulpeliai	9 lapai
3 priedas	Geologiniai – litologiniai pjūviai I – I ir II – II	2 lapai
4 priedas	Užsakovo pateiktos techninės užduoties kopija	2 lapai
5 priedas	Leidimo Nr. 150 tirti žemės gelmes kopija	1 lapas

## 1. ĮVADAS

UAB „Fugro Baltic“, pagal UAB „Pro Bonus“ užsakymą 2012 m. balandžio mėn. atliko infrastruktūros tvarkymo ir plėtros Šalčininkų mieste (Mokyklos, Nepriklausomybės ir Vilniaus gatvėse) inžinerinius geologinius tyrimus. Projektiniai tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, taip pat darbų apimtį suderinus su užsakovu.

Atsižvelgiant į statinio paskirtį ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas darbai priskirti pirmajai geotechninei kategorijai. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Statybos rūšis – nauja statyba ir rekonstrukcija.

Tyrinėjimų tikslas – išaiškinti teritorijos inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamiems statiniams.

## 2. TYRIMO DARBŲ APIMTYS IR METODIKA

Tyrimo darbus sudarė:

Lauko darbai:

Kaip nurodyta užsakovo, išgręžti 9 (devyni) zonduojamieji gręžiniai, kurių vieno gylis siekė 6,0 metrus (Gr.1), o likusių aštuonių taškų po 3,0 metrus, viso 30,0 m. Gręžinių vietos nurodytos užsakovo. (1 priedas).

Rezultatų apibendrinimas:

Pagal atliktų lauko darbų duomenis parengta ataskaita. Aprašyta geologinė - litologinė tyrinėtos teritorijos sąranga, gruntų slūgsojimas iliustruojamas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (2 priedas) ir litologiniuose – geologiniuose pjūviuose I – I ir II – II (3 priedas)

Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti nebuvo, I-osios geotechninės kategorijos tyrimams to nereikalauja ir STR 1.04.02:2011. Gruntų pavadinimai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1.

Lauko darbus vykdė projektų inžinierius Vytautas Grinis ir projektų vadovas Kęstutis Jurgelis.

### 3. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Šalčininkų moreninės plynaukštės mikrorajone, Ašmenos aukštumos rajone (F XXIV), priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų srityje, kurios paviršiuje vyrauja glacialinės kilmės nuogulos. Reljefas suformuotas Medininkų ledynmečio metu. Tyrimo taškų absoliutiniai aukščiai kinta 176,62 – 180,84 m ribose.

Ištirtą litologinį – geologinį pjūvį sudaro holoceno technogeninės (tlV), biogeninės (pdIV), fliuvioglacialinės (flImd) bei glacialinės (glImd) nuogulos.

#### 3.1 Geologinė sandara

Pagal gręžimo duomenis, geologiniu požiūriu, sklype sutinkami biogeniniai (pdIV), technogeniniai (tlV), glacialiniai (glImd) ir fliuvioglacialiniai (flImd) dariniai.

Visuose gręžiniuose, paviršiuje, sutiktas dirvožemio sluoksnis, jo storis priklausomai nuo gręžinio yra nuo 0,1 m (Gr. 8) iki 0,8 m (Gr.1). Po dirvožemio sluoksniu gręžiniuose Nr. 2, 4, 5, 8 ir 9 sutikti technogeniniai (1 IGS) dariniai, jo storiai kinta 0,3 – 0,9 m intervale. Piltinį gruntą daugiausia sudaro įvairiaspalvis, drėgnas su žvirgždo priemaiša smulkus smėlis, vietomis permaišytas su dirvožemiu ir šaknelėmis, kai kur smulkus smėlis pereina į įvairiagrūdį. Gręžiniuose Nr. 1, 3, 6, 7, po dirvožemiu aptikti fliuvioglacialiniai šviesiai geltoni, pilkai rudi ir šviesiai pilki, vidutinio tankumo smulkūs smėliai (2 IGS), kurių storis priklausomai nuo gręžinio kinta 0,6 – 0,8 m intervale. O gręžinyje Nr. 8 šie smulkūs smėliai slūgso po piltiniu gruntu, jų padas nustatytas 1,60 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Visuose gręžiniuose, po piltiniu ir smulkaus smėlio gruntais, slūgso glacialiniai rausvai rudo moreninio, kietai plastingo, su žvirgždu smėlingo molio dariniai (3 IGS), šio sluoksnio kraigas nustatytas 0,6 – 1,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus, o padas gręžiant numatyto gylio gręžinius nepasiektas.

### 3.2 Gruntų fizinės – mechaninės savybės

Pagal gręžimo duomenis matyti, kad tirtoje teritorijoje vyrauja pakankamai geras stiprumines savybes turintys gruntai. Sąlygiskai silpniems gruntams galima priskirti tik technogeninį piltinį gruntą (1 IGS), kurio nerekomenduojame naudoti kaip pamato pagrindams, arba prieš pradedant statybos ar rekonstravimo darbus, jo stiprumines savybes konkrečiame taške papildomai patikrinti dinaminio štampos pagalba. Nerekomenduojame kaip pagrindo naudoti to technogeninio grunto, kuris permaišytas su dirvožemiu. Gręžiniuose Nr. 1, 3, 6, 7 ir 8 sutiktų vidutinio tankumo smulkių smėlių (2 IGS) stipruminės savybės yra pakankamai geros, tik kasant gruntą galima susidurti su šlaitų nestabilumu, kadangi smėliai nepasižymi gera sankiba. Visuose gręžiniuose po technogeniniu (tIV) ir fliuvioglacialiniu (limd) gruntu slūgsantys moreniniai, kietai plastingi, smėlingi moliai (3 IGS) turi taip pat geras stiprumines savybes.

### 3.3 Hidrogeologinės sąlygos

Gręžimo metu, balandžio mėnesį, gruntinis vanduo sutiktas nebuvo. Remiantis Lietuvos Geologijos Tarnybos archyvinių gręžinių duomenimis, arčiausiai žemės paviršiaus gruntiniai vandenys nustatyti gręžinyje Nr. 6814, kuris yra apie 100 m į vakarus nuo tiriamos teritorijos. Čia hidroskopinis vandens paviršius nusistovėjo 15,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Atmosferinių kritulių įtaka vandens lygio kilimui yra labai maža, nes vandeningus horizontus dengia mažai vandeniui laidūs moreniniai smėlingo molio dariniai.

## 4. TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Užsakovo nurodytose vietose, kur planuojamas infrastruktūros tvarkymas ir plėtra, atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Pagal gautus duomenis parengta ataskaita.

- Geomorfologiniu požiūriu tyrimo taškai yra Šalčininkų moreninės plynaukštės mikrorajone, Ašmenos aukštumos rajone (F XXIV), priešpaskutiniojo apledėjimo

aukštumų srityje, kurios paviršiuje vyrauja glacialinės kilmės nuogulos. Reljefas suformuotas Medininkų ledynmečio metu. Tyrimo taškų absoliutiniai aukščiai kinta 176,62 – 180,84 m ribose.

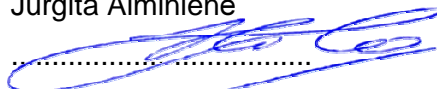
- Visuose gręžiniuose sutikti ganėtinai vienodą sanklodą turintys gruntai – tai - biogeniniai (pdIV), technogeniniai (tIV), glacialiniai (gIImd) ir fliuvioglacialiniai (fIImd) dariniai.

- Biogeniniai dariniai (pdIV) sutikti visuose tirtuose taškuose, jo storis – 0,1 – 0,8 m. Po juo gręžiniuose Nr. 2, 4, 5, 8 ir 9 aptikti 0,3 – 0,9 m storio technogeniniai dariniai (1 IGS) sudaryti iš įvairiaspalvio, drėgno su žvirgždo priemaiša smulkaus smėlio, vietomis permaišyto su dirvožemiu. Piltinio grunto nerekomenduojama naudoti kaip pamato pagrindams, ypač to kuris permaišytas su dirvožemiu, arba prieš pradedant statybos darbus jo stiprumines savybes konkrečiame taške papildomai tikrinti dinaminio štampo pagalba. Gręžiniuose Nr. 1, 3, 6, 7 ir 8 aptikti smulkūs smėliai (2 IGS), šis gruntas turi pakankamai geras stiprumines savybes, tik šių smėlių paplitimo ribose vykdant kasimo darbus, reikia atkreipti dėmesį į galimą šlaitų nestabilumą. Giliau, visuose gręžiniuose aptikti moreniniai kietai plastingi smėlingo molio dariniai (3 IGS), kurių stipruminės savybės yra geriausios visame tirtame pjūvyje.

- Tyrinėjimų metu, 2012 metų balandžio mėnesį gruntinis vanduo aptiktas nebuvo. Remiantis archyviniais LGT duomenimis už 100 m į vakarus esančiame gręžinyje gruntinis vanduo nustatytas daug žemiau įšalo zonos – 15,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Atmosferinių kritulių įtaka vandens lygio kilimui yra labai maža, nes vandeningus horizontus dengia mažai vandeniui laidūs moreniniai smėlingo molio dariniai (3 IGS).

Ataskaitą parengė:

Jurgita Alminienė



UAB FUGRO BALTIC

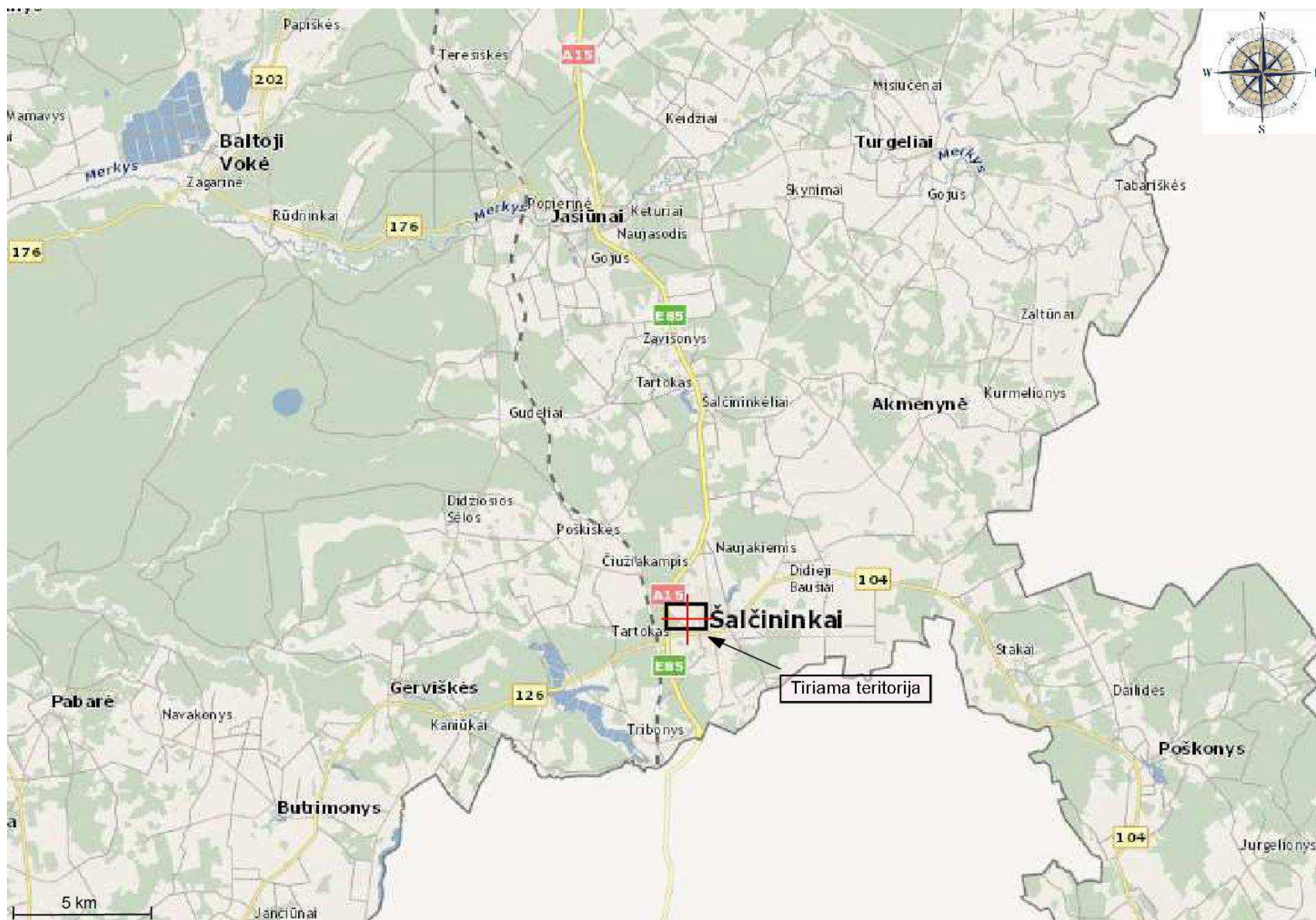
Projektų inžinierė



**1 priedas - 3 lapai**

**Situacinė schema ir toponuotrauka su nurodytomis gręžinių**

**ir pjūvių vietomis**



**Objektas: Infrastruktūros tvarkymas ir plėtra Šalčininkuose**

**Apylinkių žemėlapis**

Užsakovas: UAB "Pro Bonus"

Darbus atliko: UAB "Fugro Baltic"

Ataskaitą rengė: V. Grinis

Data: 11.04.2012

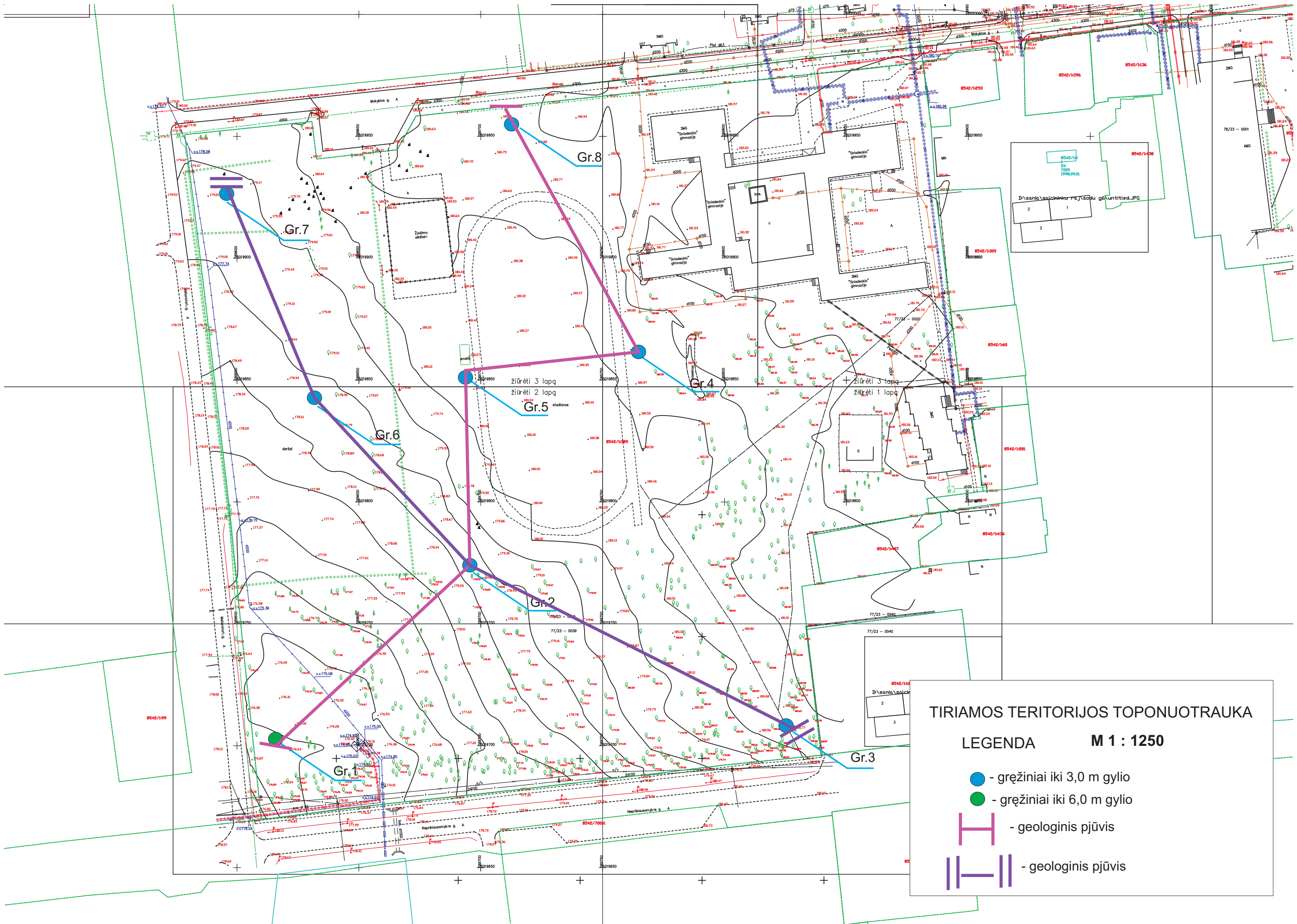
Teritorijos centro koordinatės:

Rytai (Y): 589764

Šiaurė (X): 6019861







## TIRIAMOS TERITORIJOS TOPONUOTRAUKA

### LEGENDA

M 1 : 1250

● - gręžiniai iki 3,0 m gylis

● - gręžiniai iki 6,0 m gylis

— - geologinis pjūvis

— - geologinis pjūvis